

# أخبار الصقر العربي

charm & more

ROYAL CLUB  
AT PALM - JUMEIRAH

العدد الثاني ٢٠٠٦

في هذا العدد...

شارم أند مور  
عطلات مميزة  
لعملائنا الكرام



موقعنا في مول  
الأمارات خلال  
مهرجان صيف دبي



أخبار النادي  
الملكي ونخلة  
جميرا



تطورات البناء  
في النادي الملكي  
ونخلة جميرا



إطلاق مشروع  
قرية الثقافة بقيمة  
٥٠ مليار درهم



## أخبار الصقر العربي للعطلات



شارم أند مور  
ريزيدانس ريشير  
باريس

المزيد في الداخل

من منطلق حرص الصقر العربي للعطلات على تقديم كل ما هو جديد وفريد من نوعه لعملائه الكرام ومن مبدأ التأكيد على مستوى راقى من الخدمة المميزة يسر الصقر العربي للعطلات أن تقدم لكم واحدا من أرقى وأعرق الفنادق الأوروبية في قلب عاصمة الموضة باريس، وهو فندق ريشير ريزيدانس والعائد لمجموعة شاربم أند مور، حيث قام رئيس مجلس إدارة الصقر العربي للعطلات السيد المهندس شرف الدين والمدير العام السيدة خلود طه بزيارة الموقع والتعاقد على وكالة حصرية لتسويق منتجات وفنادق مجموعة شاربم أند مور الموزعة في أنحاء أوروبا.

تأسست مجموعة شاربم أند مور لتوفير سلسلة فنادق مميزة لمملكة العطلات تقع في قلب العواصم الكبرى وأشهر المواقع السياحية العالمية مثل سانت تروبيز على الريفيرا الفرنسية أو منتجعات التزلج في جبال الألب الساحرة.

هذه الشراكة المتميزة أتاحت الفرصة لظهور مجموعة فنادق مميزة لمملكة العطلات والتي ستكون الأولى من حيث النوعية في صناعة ملكية العطلات في جميع أنحاء أوروبا.



السيد المهندس شرف الدين رئيس مجلس الإدارة مع المدير العام السيدة خلود طه يتوسطهما السيد جاك كونكير أحد الأعضاء المؤسسين لمجموعة شاربم أند مور خلال الزيارة

## أخبار النادي الملكي نخلة - جميرا

يسر مؤسس "النادي الملكي - نخلة جميرا" أن يعلن للسادة العملاء الكرام الملاك في "النادي الملكي-نخلة جميرا" عن تعيين السادة ليدرز ذ.م.م. إحدى أكبر شركات تصنيع الأثاث في دولة الإمارات والشرق الأوسط والمتخصصة في فرش وديكورات الفنادق لتزويد "النادي الملكي - نخلة جميرا" بالأثاث الفاخر وعمل الديكورات المخصصة له، الجدير بالذكر أن شركة ليدرز قامت بتنفيذ العديد من المشاريع الهامة والمميزة منها على سبيل المثال فندق برج العرب، وفندق ومنتجع شاطئ مدينة جميرا وغيرها من فنادق ومنتجعات فئة الخمس نجوم.

© الصقر العربي للعطلات ٢٠٠٦ جميع حقوق الطبع والنشر محفوظة  
لا يجوز طبع هذه النسخة أو أي جزء منها بأي شكل من الأشكال إلا بإذن خطي من صاحب حقوق الطبع والنشر بما فيها جميع الصفحات ومحتوياتها وتصاميمها والشعارات الموجودة فيها والتي هي ملكية حصرية لشركة الصقر العربي للعطلات.

هذه النشرة الإخبارية تصدر كل ثلاثة أشهر.





وتضم حالياً منتجات شارم  
أند مور المنتجات والفنادق  
التالية:



باريس  
ريزيدانس ريشير  
فندق سيسيل

الرفيرا الفرنسية سانت ترويز:  
فندق بنكرياي



جبال الألب السويسرية  
فندق ايجربليك و ايجربليك ريزيدانس



ماربيلا اسبانيا  
كورتيهو ريل ريزيدانس



بودابست  
ايرزسبت كورت ريزيدانس



لندن  
هولاند بارك ريزيدانس/ كينسينجتون

المشاريع المستقبلية لشارم أند  
مور :

تتظر شاربم أند مور إلى شراء فنادق  
ومنتجات في كل من البلدان التالية:  
روما / فينيسيا / براغ / أمستردام /  
كوالالمبور.

كما تسعى شارم أند مور إلى ضم  
فنادق ومنتجات في دبي وكرواتيا  
أيضاً.

المميز والفريد من نوعه في مجموعة  
شارم أند مور هو الموقع والتنوع  
لفنادق ومنتجات صغيره نقدم خدمة  
شخصية مميزة لأعضاء النادي  
والضيوف

شارم أند مور ريزيدانس ريشير باريس



باريس: فندق سيسيل



شارم أند مور فندق ايجربليك و ايجربليك  
ريزيدانس، جبال الألب السويسرية



الرفيرا الفرنسية سانت ترويز: فندق بنكرياي



ايجربليك جبال الألب السويسرية

## أخبار الصقر العربي للعطلات

هدف مجموعة شارم أند مور هو توفير  
أفضل إقامة في فنادق مميزه لملكية  
العطلات وتوفير الإحساس وكأنك تقيم  
في منزلك في وقت سلب وقع الحياة  
العصرية السريع المواقع الجميلة سحرها  
وتميزها الكلاسيكي للعواصم العالمية .

continued

## أخبار الصقر العربي للعطلات



مرة أخرى وخلال مهرجان مفاجئات صيف  
دبي ٢٠٠٦ أستمتع موظفين التسويق في شركة  
الصقر العربي للعطلات بلقاء الجمهور في "مركز  
الأمارات التجاري" والذي يتميز بوجود نوع جديد  
ومشوق للتسليه فيه ألا وهو التزلج على الثلج  
حيث تصل درجة الحرارة في المنحدر الثلجي  
الصناعي بارتفاع ٨٧ متراً عن مستوى الأرض إلى  
٢٠ درجة مئوية تحت الصفر في صيف دبي الذي  
تصل حرارته إلى ٥٠ درجة مئوية فوق الصفر.  
تم خلالها تعريف الجمهور على مشاريع الصقر  
العربي المستقبلية في مواكبة النهضة العمرانية  
والتجارية لإمارة دبي.

نتشرف في هذه الزاوية بالرد على أسئلتكم  
واستفساراتكم فيما يتعلق بشؤون عضويتكم في "النادي  
الملكي - نخلة جميرا"

الرجاء إرسال أسئلتكم إلى مسؤولي خدمة العملاء في "شركة الصقر  
العربي للعطلات" عن طريق الفاكس أو البريد الإلكتروني أو الهاتف

## متى تستحق رسوم الصيانة السنوية ل "النادي الملكي-نخلة جميرا" ؟

تستحق رسوم الصيانة السنوية ل "النادي الملكي-نخلة  
جميرا" في اليوم الأول من يناير من كل عام ما لم يكن  
تاريخ استخدام أسبوعكم في يناير وعليه تستحق رسوم  
الصيانة عن شهر يناير ٢٨ يوما قبل تاريخ الأشغال.

## أخبار النخلة



مع اقتراب موعد انتهاء الأعمال الإنشائية في جزيرة  
"نخلة-جميرا" التقط المحرر هذه الصور خلال  
زيارة خاصة للمشروع للإطلاع على آخر التطورات  
والمراحل التي وصلت إليه مرحلة بناء "النادي الملكي  
نخلة-جميرا" وجزيرة "نخلة-جميرا" عامة بما في ذلك  
الجسور والطرق المؤدية من وإلى الجزيرة.



## Dubai News

The AED 50 Billion, Culture Village Launched.

The launch of the AED 50 billion Culture Village, a unique development offering an elite lifestyle in an intellectually stimulating environment, with year-round world class cultural events.

The Culture Village is in line with the economic and commercial development of Dubai and answers the need for culture and art to flourish in parallel.



Culture Village will be located along the Dubai Creek next to Garhoud Bridge on an area of 40 million square feet.

“Culture Village will be a tourist landmark that will attract culture and art lovers from all over the world. His Highness Sheikh Mohammed initiated the development of Culture Village because of the important role that culture and arts play in developing nations. The project will add diversity to the cultural and art scene in the UAE and the region.

“This project is unique as it focuses on one of the most important pillars of civilization, which will enhance the UAE’s position

regionally and internationally in the field of culture and the arts. “Culture Village is intended to be a world-class destination that mixes old-world pleasures and entertainment with a modern, sophisticated ambiance.

### Culture Village will blend Middle Eastern history with the rich heritage of Dubai.

Culture Village will feature wide open spaces, traditional wind towers, cobble stone walkways, unique sculptures, waterways topped with bridges, creekside souks, restaurants and cafes, an amphitheater for live performances and cultural festivals, an exhibition hall and museums, and a dockyard where traditional dhow building will be on display.

It will blend Middle Eastern history with the rich heritage of Dubai, offering an inspired mix of Arabic and old Dubai architecture. Murals, sculptures and pottery will adorn the façades of buildings and street corners,

The commercial district will house cultural institutions, schools, academies for art, music, dance, pottery and other crafts. World-class infrastructure and facilities will be available for each organization.

The retail district will feature luxury hotels, designer boutique-style restaurants and coffee shops, as well as rare book shops and art and craft galleries. A rustic traditional souk, offering Arabian crafts, antiques, and spices and herbs, will be the focal point of the retail district. The retail district will be a unique shopping experience.

Culture Village has been master planned as the most exclusive address in Dubai. It is expected to appeal to both local and international investors.



## أخبار دبي

مشروع “قرية الثقافة” بكلفة ٥٠ مليار درهم

تجمع التصميم المعماري لهذا المشروع الفريد الذي يقع على ضفاف خور دبي بين السمات المعمارية الحديثة والتراثية، والطرق المرسوفة بالحجارة، المنحوتات الفريدة، الممرات المائية والجسور، إلى جانب مطاعم ومقاهي ومتاجر، ومدرجات لأداء العروض الحية والمهرجانات الثقافية، بالإضافة إلى قاعة للمعارض الفنية وعدة متاحف من بينها متحف للسفن التقليدية.

كما تضم القرية مراكز ثقافية، مدارس وأكاديميات

### تقدم القرية الثقافية أسلوب حياة فريد حيث ستكون الوجهة الحضرية الحديثة للمنطقة، هذا وستركز بشكل أساسي على تنظيم فعاليات

لتدريس الفنون، الموسيقى، الحرف اليدوية ومهن تقليدية أخرى، وورش تدريب مجهزة بأحدث التجهيزات والوسائل التعليمية، بالإضافة إلى قاعة معارض مجهزة لعرض أعمال مشاهير الرسامين والنحاتين وأعمال طلاب الأكاديميات الفنية المتواجدة ضمن القرية نفسها.

وستتمركز في هذه المنطقة دور تصميم الأزياء، المعارض الحرفية والفنية. وستخصص المنطقة

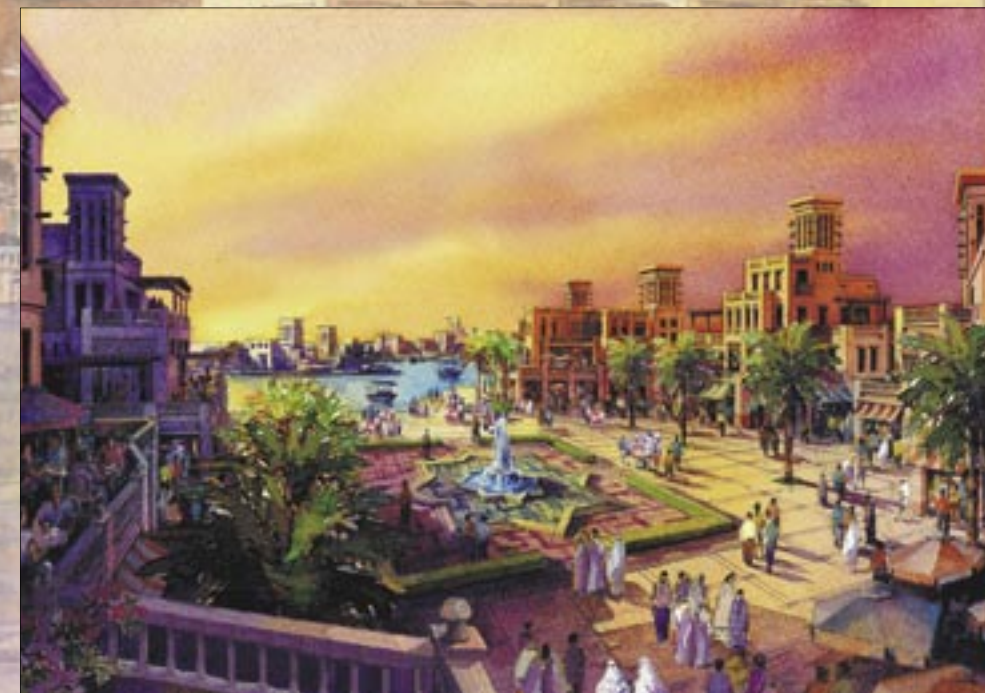
مشروع “قرية الثقافة” بكلفة 50 مليار درهم تم إطلاق مشروع “قرية الثقافة”، والتي ستصمم بحيث تصبح مركزاً عالمياً للمستوى للثقافة والفنون، وسيتم من خلاله تنظيم وبناء العديد من المتاحف والمعارض والمسارح المغطاة والمكتشوفة.

وضمن أن يترافق الازدهار الاقتصادي والتجاري في البلاد مع ازدهار مماثل للحياة الثقافية والفنية.”

وعلى مساحة تقدر بنحو 40 مليون قدم، ضمن موقع استراتيجي على ضفاف خور دبي، وسيراعى في إنجازها بأن تصبح معلماً ثقافياً وسياحياً فريداً يستقطب

عشاق الفنون والثقافة من مختلف أنحاء العالم، حيث وجه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وانطلاقاً من إيمانه بأهمية الثقافة والفنون في تنمية المجتمعات والشعوب بإنجاز المشروع البالغ كلفته 50 مليار درهم طبقاً لأرفع المستويات، لإحداث نقلة نوعية في الأنشطة الثقافية والفنية على مستوى الإمارات والمنطقة.”

ويمتاز هذا المشروع عن بقية المبادرات الرئيسية التي تم إطلاقها في السنوات الماضية بأنه يتناول قطاعاً بالغ الأهمية، والذي سيعزز من مكانة وسمعة دولة الإمارات على المستويين الإقليمي والدولي في مجال جديد هو الثقافة والفنون.”





## The Palm News



Near to the completion of the constructions of the iconic "Palm Jumeirah" Island and during the editor special visit to the construction site of "Palm Jumeirah" he have taken the liberty of taking this pictures of the latest construction development of the "Royal Club at Palm-Jumeirah" including the bridges and Roads in and out the Island.

## Arabian Falcon Holidays

Our "Mall of Emirates" stand during the Dubai Summer Surprises.



One more time and during the festivity of Dubai Summer Surprise the Marketing employee of Arabian Falcon Holidays enjoyed meeting the public at the "all of the Emirates" which is featuring a unique entertainment concept which is the Snow skiing slope 87m high above ground level with 20 degree temperature below Zero in 50 degree above zero of the hot Dubai Summer.



In this corner We are pleased to answer any of your queries with regards to your membership with the "Royal Club at Palm-Jumierah"

Please send your questions to our costumer service employees by fax or email, or phone.

### When the maintenance Fee is due ?

The maintenance fee is Due in the first day of January of every year, Unless your occupancy week is in the Month of January then the maintenance fee is due 28 days before occupancy date.

continued ▶

## Arabian Falcon Holidays

Charm & More was created by Jacques Konckier and Danny Rubinstein who are the shareholders.

Jacques Konckier has invested in Charm & More through Jacques Bogart Group based in Paris and trading on the French stock market.

Charm & More aims to combine the impeccable service of the finest boutique hotels and Vacation Ownership Club with the familiar comforts of home, the grace of centuries gone by with the latest advances in modern living, and the charm of a unique location with the classic style of true cosmopolitan flair.

This exceptional partnership has created a unique hotel and Vacation Ownership chain which will become the leading quality vacation ownership chain throughout Europe.



Below: Interior - Residence Richer



Paris: Cecil Hotel



Swiss Alps: Eigerblick Hotel & Eigerblick Residence in full view



Saint Tropez – French Riviera: Benkirai Hotel



This Picture: Swiss Alps - Eigerblick

Sm  
charm & more

### LOCATION



PARIS  
Residence Richer  
Cecil Hotel

SAINT TROPEZ

French Riviera: Benkirai Hotel



SWISS ALPS  
Eigerblick Hotel & Eigerblick Residence



SPAIN  
Marbella: Cortijo Real Residence



BUDAPEST  
Erzsebet Cort Residence



LONDON  
Holland Park Residence / Kensington

### VISION & FUTURE

Charm & More are looking to purchase further hotels and Residence in the following cities: Rome/ Venice/ Prague/ Amsterdam/ Kuala Lumpur

Charm & More are looking to add the following resorts in Dubai & Croatia

What is unique about Charm & More is the location, quality, small properties which will give personal service to each Club member and guest.

Charm & More aims to combine the impeccable service of the finest boutique hotels and Vacation Ownership Club with the familiar comforts of home, the grace of centuries gone by with the latest advances in modern living, and the charm of a unique location with the classic style of true cosmopolitan flair.



## Second Issue 2006

### In this issue...



Charm and More: Exclusive vacations for our clients.



Our "Mall of Emirates" stand during the Dubai Summer Surprises.



News about the Royal Club at the Palm Jumeirah.



Construction updates for The Royal Club at the Palm Jumeirah.



Launch of the AED 50 billion development.

ARABIAN  FALCON  
HOLIDAYS

Editor **Ghassan Dinawi**  
ghassan@arabianfalcon.com

Telephone: +971 4 324 4775

Fax: +971 4 324 4776

8<sup>th</sup> Floor Oud Mehta Tower (Citibank)  
P. O. Box 53435  
Dubai, United Arab Emirates

Email  
info@arabianfalcon.com

Web  
www.arabianfalcon.com

© Arabian Falcon Holidays 2006.  
All Rights Reserved.

No part of this newsletter may be reproduced in any form without written permission of the copyright owners.

Unless otherwise noted, names, designs, logos, titles, words or phrases within this publication are the trademarks, service marks, trade names or other property of their respective owners.

This newsletter is published quarterly.



Paris: Residence Richer

## Arabian Falcon Holidays

Introduction of prestigious hotels of Charm & More Group gives clients more choice throughout Europe.

Based on the principle of commitments by Arabian Falcon Holidays to provide unique and distinguish product followed by impeccable services, we are pleased to introduce to our esteemed clients one of the most prestigious hotel in the heart of the fashion capital of the world Paris, France, Residence Richer hotel of Charm & More Group, where Mr. Al Mohannad Sharafuddin chairman of Arabian Falcon Holidays and General Manager Mrs. Kholoud Taha has acquired the exclusive sales and Marketing Agency of Charm &

More Group throughout Europe. Charm & More was created to provide a boutique hotel and Vacation Ownership chain in central locations in major cities and in famous resorts such as Saint Tropez, the French Riviera and skiing in the Swiss Alps.



Mr. Al Mohannad Sharafuddin chairman of Arabian Falcon Holidays and General Manager Mrs. Kholoud Taha with Mr. Jacques Konckier one of the Founders & shareholders in the middle.



Interior:  
Residence  
Richer & Cecil  
Hotel  
[more inside](#) ►

## Royal Club at Palm - Jumeirah

The developer of the Royal Club at Palm-Jumierah (RCPJ) is very pleased to announce that Leaders LLC has been appointed the contract to do the complete fit out of the RCPJ. Leaders LLC is one of the largest specialist furniture fit out and finishing companies in the Middle East and have been responsible for many prestigious projects such as Burg Al Arab, Madinat Jumierah Beach Resort and many other 5 Star Resorts & Hotels.