

# Arabian Falcon News

Second issue 2005



ARABIAN FALCON  
HOLIDAYS

Editor  
Ghassan Dinawi  
ghassan@arabianfalcon.com

Telephone  
+971 4 324 4775  
Fax  
+971 4 324 4776

8<sup>th</sup> Floor Oud Mehta  
(Citibank) Tower  
P. O. Box 53435  
Dubai  
United Arab Emirates

Email  
marketing@arabianfalcon.com

Web  
www.arabianfalcon.com

© Arabian Falcon Holidays 2005.  
All Rights Reserved.  
No part of this newsletter may be reproduced  
in any form without written permission of the  
copyright owners.

Unless otherwise noted, names, designs, logos,  
titles, words or phrases within this publication are  
the trademarks, service marks, trade names or  
other property of their  
respective owners.

This newsletter is published quarterly

## NEWSLETTER

### Arabian Falcon Holidays

The Falcon has landed @ Burjuman  
Mall this Year



Once more Arabian Falcon Holidays  
enjoyed meeting clients at BurJuman  
shopping center through the marketing  
stand there as part of the Dubai Summer  
Surprise festival to up date people on  
the latest developments at the Royal  
Club at Palm - Jumeirah and the Palm  
Island Jumeirah.

### Dubai the favorite destination for Children all over the world - welcome into a summer of surprises

Ever since the launch of Dubai Summer  
Surprises, summer has been the favorite  
season for kids. Yet, Dubai's diversity  
means that residents and visitors can  
enjoy a wide range of experiences in  
this wonderful city.



Second issue 2005



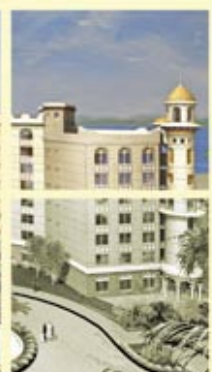
## Royal Club News At Palm Jumeirah

Pervaiz Naviede is chairman, owner and developer of the Royal Club at Palm-Jumeirah. The Manchester-based property

investor is ranked 326th in Britains 2005 Sunday Times Rich List, with an estimated fortune of 145 million pounds. Pervaiz has established a company to help private investors tap into the Dubai property market and intends to list its shares in London next month and has long-term plans to invest 100 million pounds (\$181 million, Dh666 million) in the sector.

Pervaiz Naviede, Chairman of the new company "Dubai Realty Opportunity" (DRO) said it initially aims to raise five million pounds and list on Ofex, Londons third-tier share market. He said it hopes to raise 50 million pounds from future fundraising, and additional bank facilities should give it an investment capability of double that amount.

DRO said its strategy is simply to buy property in bulk pre-completion, and then resell most of it on completion of construction.



Second issue 2005

## The Palm



The construction works on the palm are in full flow to meet the deadline for the handover of the residential apartments and villas.



## لدينا خمسة أسباب تدعو

إلى ضرورة حصولك على «إجازة آخر لحظة»  
...(Getaway)



**We've got five reasons why  
YOU should take a Getaway...**

1. There's no need to give up your valuable home week.
2. You can travel to new exciting destinations or return to a favourite one.
3. You'll experience the quality resort accommodation that you're used to.
4. You can treat friends and family.
5. You deserve it!

With a varied choice of exciting Getaways from September through to December, your vacation season can last all year round.

**(+202) 4567 100**

(Lines open Sunday to Friday 09:30-18:00, Cairo local time)

**www.intervalworld.com**

**Are you an Interval Gold member?  
Remember you will receive \$30 off  
every Getaway you book.**

### Destinations

|                                     | Sept | Oct | Nov | Dec |
|-------------------------------------|------|-----|-----|-----|
| Paris, France, from \$820           | ●    | ●   | ●   | ●   |
| London, England, from \$1,943       | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Venice, Italy, from \$619           | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Cape Town, South Africa, from \$593 | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Alps Austria, from \$339            | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Algarve, Portugal, from \$279       | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Orlando, Florida, from \$279        | ●    | ●   | ●   | ●   |
| Red Sea, Egypt, from \$279          | ●    | ●   | ●   | ●   |

Getaways can be booked from 24 hours to one year in advance of your desired travel dates. All offers are accommodation only. All Getaway confirmations are final and subject to availability. Public holidays and school vacations are generally not available. Destination availability and prices are correct at time of going to print but may be subject to change without notice. Interval Gold membership must be current at time of Getaway. Return travel date to be eligible for an Interval Gold Getaway discount. This discount is not valid in conjunction with any other special offers. Guest certificates must be issued when accommodation is used by non-members. Individuals under the age of 21 are not eligible to receive a Guest Certificate.

5

**INTERVAL  
INTERNATIONAL**  
The Quality Vacation Experience Worldwide



In the photo Mr. David R. Clifton, Managing Director Europe, Middle East, Africa & Asia who will be running the Dubai office visiting Arabian Falcon Holidays offices in Dubai and it's Chairman Mr. Al-Mohannad Sharafuddin accompanied by Mr. Sherif Khalil, Regional Manager Middle East & North Africa.



Second issue 2005



GO!  
Metro



## Dubai News

Dubai the favorite destination for Children all over the world - welcome into a summer of surprises. Ever since the launch of Dubai Summer Surprises, summer has been the favorite season for kids. Yet, Dubai's diversity means that residents and visitors can enjoy a wide range of experiences in this wonderful city.

### Dubai Metro A City visionary Future Project

Dubai Municipality has identified the need for an Urban Rail Transit System to supply additional transportation capacity to relieve growing traffic, and support the cities continuing development and visionary image.

The Dubai Urban Rail Transit, or Metro, will be the latest in a large number of urban transit systems in prominent cities around the globe, such as Athens, Barcelona, Istanbul, Cairo, Tunis, New Delhi, Bangkok, Kaohsiung, Santiago de Chile or Vancouver.

In total, the Metro System will include 55 stations, 18 km of tunnels, 51 km of viaduct, one major train depot and maintenance facilities site and several auxiliary stabling facilities. The total fleet size will be slightly in excess of 100 trains.



### The Dubai Metro Network will comprise two lines:

The Red Line will initially (Initial Operation Segment) run from Salahuddin Rd (close to Al Ghurair Centre) to the American University of Dubai through Burjuman and Sheikh Zayed Rd, and The Green Line will initially (Initial Operation Segment) run from Al Itihad Square (close to the Municipality) to Rashidiya bus station through Deira City Centre and the Airport Terminals 1 and 3, and will progressively be extended to serve the Deira and Bur Dubai central areas and Souks up to Burjuman and Wafi shopping centres.

The two lines will total nearly 70 km, with 35 stations along the 50-km long Red Line, and 22 along the 20-km long Green Line. The two transfer stations at Al Itihad Square and Burjuman are common to both lines. The two lines will total nearly 70 km, with 35 stations along the 50-km long Red Line, and 22 along the 20-km long Green Line. The two transfer

stations at Al Itihad Square and Burjuman are common to both lines.

Investment costs for the full Dubai Metro System are assessed at a grand total of about 14.3 billion AED, including civil works, stations, system fixed equipment, trains, engineering and financing.

The operating cost should be approximately AED 570 million per year, including staff, maintenance, and power consumption. This operating cost is planned to be easily met through fare box revenue and additional revenues.



# أخبار الصقر العربي للعطلات

العدد الثاني 2005

## النشرة الإخبارية



## أخبار الصقر العربي للعطلات

لقد حظ الصقر العربي في مركز برجمان هذه السنة



مرة أخرى أستمتع موظفو الصقر العربي للعطلات في التواصل مع العملاء من خلال موقع التسويق الذي أقامته الشركة في مركز برجمان والذي أقيم مع بداية مهرجان مفاجآت صيف دبي لإطلاع الزوار على آخر المستجدات في النادي الملكي ونخلة جميرا

دبي المكان المفضل للأطفال من كل مكان في العالم ...  
تفضلوا إلى صيف المفاجآت!

منذ انطلاق مفاجآت صيف دبي تحول هذا الفصل من العام إلى موسم عامر بالفرح، غال على قلوب الأطفال. وغدت دبي الوجهة السياحية المفضلة لكل العائلات التي تبحث عن عطلة صيف مريحة، غنية بالمغامرات المرحلة والجديدة، وفرص الترفيه المتنوعة



ARABIAN FALCON  
HOLIDAYS

المحرر  
غسان دينلوي  
ghassan@arabianfalcon.com

هاتف  
+97143244775  
الفاكس  
+97143244776

الطابق الثامن (8) بناية عود ميثاء  
(سيني بنك)  
صندوق بريد 53435  
دبي  
الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني  
marketing@arabianfalcon.com

الموقع الإلكتروني  
www.arabianfalcon.com

© الصقر العربي للعطلات 2005 جميع حقوق الطبع والنشر محفوظة  
لا يجوز طبع هذه النشرة أو أي جزء منها بأي شكل من الأشكال إلا بإذن خطي من صاحب حقوق الطبع والنشر بما فيها جميع الصفحات ومحتوياتها ونصائرها والشعارات الموجودة فيها والتي هي ملكية حصريّة لشركة الصقر العربي للعطلات

هذه النشرة الإخبارية تصدر كل ثلاثة أشهر





## أخبار النادي الملكي-نخلة جميرا

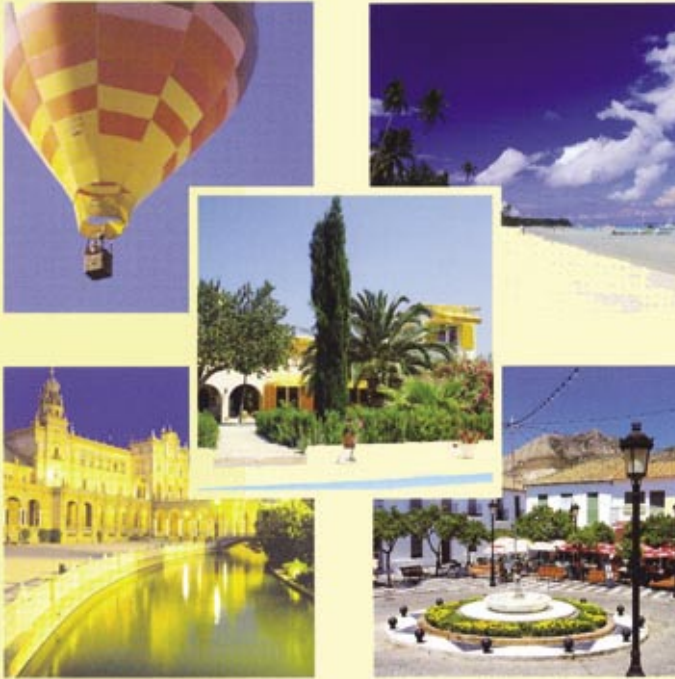
برفيز نافيد رئيس مجلس إدارة  
ومالك النادي الملكي في نخلة-  
جميرا يعد رقم ٣٢٦ الأغنى في  
بريطانيا بثروة تقدر بحوالي ١٤٥  
مليون جنيه إسترليني حسب

القائمة المنشورة في ساندبي تايم ٢٠٠٥ قد قام بتأسيس شركة لمساعدة المستثمرين على دخول  
السوق العقارية في دبي وسوف يقوم بإدراجها في سوق بورصة لندن الشهر المقبل وذلك مع  
خطة مستقبلية لاستثمار مبلغ ١٠٠ مليون جنيه إسترليني أي ما يعادل ٦٦٦ مليون درهم  
إماراتي (\$١٨١ مليون دولار أمريكي) في قطاع العقارات.

تدعى الشركة الجديدة دبي ريالتي ابورتنتي والتي تهدف  
رئيس مجلس إدارتها السيد برفيز نافيد إلى وضع  
خمسة ملايين جنيه إسترليني كبدية لاستقطاب  
٥٠ مليون جنيه إسترليني بعد أن يقوم بإدراجها في  
سوق بورصة لندن ورفعها بعد ذلك إلى ١٠٠ مليون  
جنيه إسترليني، وبحسب تصريح رئيس مجلس الإدارة  
فإن الهدف من تأسيس الشركة هو شراء العقارات  
بالجملة قبل الانتهاء من بنائها وبيعها بعد انتهائها  
للمستهلكين



## لدينا خمسة أسباب تدعو إلى ضرورة حصولك على «إجازة آخر لحظة» ...(Getaway)



**We've got five reasons why  
YOU should take a Getaway...**

1. توجد حاجة للتنازل عن أسبوعك الأصلي.
2. يمكنك السفر إلى أماكن جديدة رائعة ومكيفة أو العودة إلى الأماكن المفضلة لديك.
3. سوف تستمتع بنفس الجودة التي اعتدت عليها في أماكن الإقامة بالمنتجعات.
4. يمكنك الالتقاء مع الأصدقاء وأفراد العائلة.
5. أنت تستحق هذه الخدمة!

| الأسابيع                          | سبتمبر | أكتوبر | نوفمبر | ديسمبر |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| باريس، فرنسا، من 820 \$           | ●      | ●      | ●      | ●      |
| لندن، إنجلترا، من 812 \$          | ●      | ●      | ●      | ●      |
| فيينيسيا، إيطاليا، من 669 \$      | ●      | ●      | ●      | ●      |
| كيب تاون، جنوب أفريقيا، من 993 \$ | ●      | ●      | ●      | ●      |
| جبال الألب، النمسا، من 229 \$     | ●      | ●      | ●      | ●      |
| الجوارف، البرتغال، من 279 \$      | ●      | ●      | ●      | ●      |
| أورلاندو، فلوريدا، من 279 \$      | ●      | ●      | ●      | ●      |
| البحر الأحمر، مصر، من 279 \$      | ●      | ●      | ●      | ●      |

مع هذا التنوع في «إجازات آخر لحظة» (Getaways) الرائعة من شهر سبتمبر وحتى شهر ديسمبر هكذا يمتد موسم الإجازات على مدار السنة.

**5074 1.0 (+2.2)**

(الخطوط مفتوحة أيام الجمعة من الساعة التاسعة والنصف صباحاً وحتى السادسة مساءً بتوقيت القاهرة المحلي)

[www.intervalworld.com](http://www.intervalworld.com)

هل لديك عضوية «الترافال الذهبية»؟ تذكر أنك سوف تحصل على تخفيضات تصل إلى 30% عن كل «إجازة آخر لحظة» (Getaway) تحجزها.

يمكن حجز إجازات آخر لحظة (Getaways) من 14 ساعة وحتى ستة أشهر قبل تاريخ السفر. تأكد من تاريخ السفر الذي ترغب فيه. كل العروض الخاصة فقط كل تأجيلات إجازات آخر لحظة (Getaways) نهائية وعاشية. لا توفر جميع الوجهات. لا تتوفر بشروط غير أثناء العطل الرسمية وعطل الجولدن. عدم توفر الأماكن والأسعار تكون متغيرة. وقت التسجيل لهذا المنتج هو 30 يوم قبل السفر. يجب أن تكون مقيمة في ترافال الذهبي (Interval Gold) سارية المفعول وقت تاريخ العودة من السفر لتكون مؤهلة للحصول على إجازات آخر لحظة (Getaways) لترافال الذهبي (Interval Gold) يجب أن تكون مقيمة في ترافال الذهبي (Interval Gold) مدة استخدام المنتج من قبل غير الأعضاء. الأشخاص الذين هم أقل من 17 عاماً غير مؤهلين لاستخدام منتجات الصوف (Interval Gold) يجب إصدار شهادات الصوف (Guest Certificate) مدة استخدام المنتج من قبل غير الأعضاء.

INTERVAL  
INTERNATIONAL  
For Great Exotic Experiences

في الصورة السيد ديفيد كليفتون المدير العام أوروبا والشرق الأوسط وأفريقية وأسيا والمسئول عن مكتب دبي لشركة التبادل الدولية أنترفال أنترناشيونال يرافقه شريف خليل المدير الإقليمي للشرق الأوسط وشمال أفريقيا في زيارة لمكاتب الصقر العربي للعطلات وباستقبالهم السيد رئيس مجلس الإدارة المهندس شرف الدين.



## أخبار النخلة



ما زالت الأعمال العمرانية في أوج نشاطها في جزيرة النخلة - جميرا وكما يظهر من الصور المرحلة التي وصلت إليها بما فيها النادي الملكي - نخلة جميرا



أخبار دبي



دبي المكان المفضل للأطفال من كل مكان في العالم ... تفضلوا إلى صيف المفاجآت! منذ انطلاق مفاجآت صيف دبي حول هذا الفصل من العام إلى موسم عامر بالفرح، غل على قلوب الأطفال. وغدت دبي الوجهة السياحية المفضلة لكل العائلات التي تبحث عن عطلة صيف مريحة، غنية بالغامرات المرحية والجديدة، وفقرص الترفيه المتنوعة

## قطار دبي .. مشروع يدعم الرؤية المستقبلية للمدينة

أدت دراسات التنقل التي قامت بها بلدية دبي إلى بيان الحاجة إلى نظام سكك حديدية على بعض المحاور الرئيسية في منطقة دبي الحضرية وذلك لتوفير سعة إضافية لنظام النقل والتقليل من الازدحامات المرورية ولدعم التنمية والرؤية المستقبلية لمدينة دبي كمدينة من الدرجة الأولى وباعتبار مشروع قطار دبي واحداً من المشاريع العالمية الرائدة التي تم القيام بها في بعض المدن الأخرى ومثال على ذلك مدينة ألبنا. برشلونة، اسطنبول، فانكوفر وغيرها.

وبصورة إجمالية فإن خطوط السكك الحديدية في دبي ستشتمل على ٥٥ محطة و ١٨ كم من الأنفاق و ٥١ كم من الجسور و محطة رئيسية لصيانة وتخزين العربات ومحطات مساعدة غير رئيسية فيما يبلغ عدد القطارات حوالي ١٠٠ قطار وبكل قطار ٥ عربات.



و يبلغ مجموع أطوال الخط الأخضر والأحمر معا حوالي ٧٠ كم. ويوجد ٣٥ محطة على طول الخط الأحمر و يبلغ طوله ٥٠ كم و ١١ محطة على طول الخط الأخضر و يبلغ طوله ٢٠ كم وسيتم توفير محطتين رئيسيتين لنقل الركاب من الخط الأخضر إلى الأحمر وبالعكس وهذه المحطات هي محطة ميدان الاتحاد ومحطة برجمان. يتوقع أن تبدأ مراحل إنشاء خطوط السكك الحديدية في السنوات القليلة القادمة بحيث يتم تشغيل الجزء الأول منها في عام ٢٠٠٩. كما يتوقع إنجاز باقي الخطوط وتشغيلها عام ٢٠١٢. وعند التشغيل لكامل خطوط السكك الحديدية مستقبلا فإن من المتوقع أن يكون عدد المستخدمين بالمعدل ١.٢ مليون راكب يوميا وحوالي ٣٥٥ مليون راكب سنويا وبمثل التقليل إلى الحد الأدنى من تأثير عمليات الإنشاء على حركة المرور وعلى حياة سكان دبي اليومية أحد الأهداف الأساسية للدراسة الهندسية للمشروع.

يتوقع أن تبلغ التكلفة الاستشارية (الرأسمالية) لكامل خطوط الشبكة حوالي ١.٤ مليار درهم ويتضمن ذلك أعمال التصميم والإنشاء والمحطات والأجهزة الثابتة والعربات والتوصيل. كما يتوقع أن تكون التكلفة التشغيلية حوالي ٥٧٠ مليون درهم سنويا ويتضمن ذلك أجور العاملين والصيانة واستخدامات الطاقة وغيرها ومن المخطط له بأن تتم تغطية كامل تكاليف التشغيل من خلال الإيرادات المتوقعة بالتعرفة ومصادر أخرى

تتكون شبكة خطوط السكك الحديدية من خطين رئيسيين، الخط الأحمر والذي سيعمل بصورة مبدئية (خلال المرحلة الأولى) بين شارع صلاح الدين (بجانب مركز الغرير) إلى الجامعة الأمريكية في دبي مروراً بجانب مركز برجمان وطريق الشيخ زايد. وسيتم تمديد الخط الأخضر والذي سيعمل بصورة مبدئية من ميدان الاتحاد (غرب بلدية دبي) إلى محطة الحافلات في منطقة الراشدية مروراً بالمركز التجاري City Centre ومروراً بمباني الركاب ٣.١ في مطار دبي الدولي. وسيتم تمديد مستقبلا إلى منطقة الأسواق بديرة حتى مركز برجمان وإلى مركز واقي ببر دبي.



