

# منتزهات الألعاب الترفيهية ستقود نمواً بنسبة ٥٠% في قطاع الـ "التايم شير" بدبي

يتوقع أن يؤدي بيع ٦,٧ مليون تذكرة لمدن الألعاب الترفيهية  
في "دبي باركس اند ريزورتس" في عام ٢٠١٧ إلى نمو سوق  
"التايم شير"



## المحتويات

قطاع الـ "تايم شير"  
سيصبح مساهماً أساسياً  
في اقتصاد دبي

.....

التشريعات تعزز  
الشفافية

.....

انطباعات إيجابية

.....

منتزهات الألعاب  
الترفيهية ستقود نمواً  
كبيراً في قطاع "التايم  
شير" في دبي

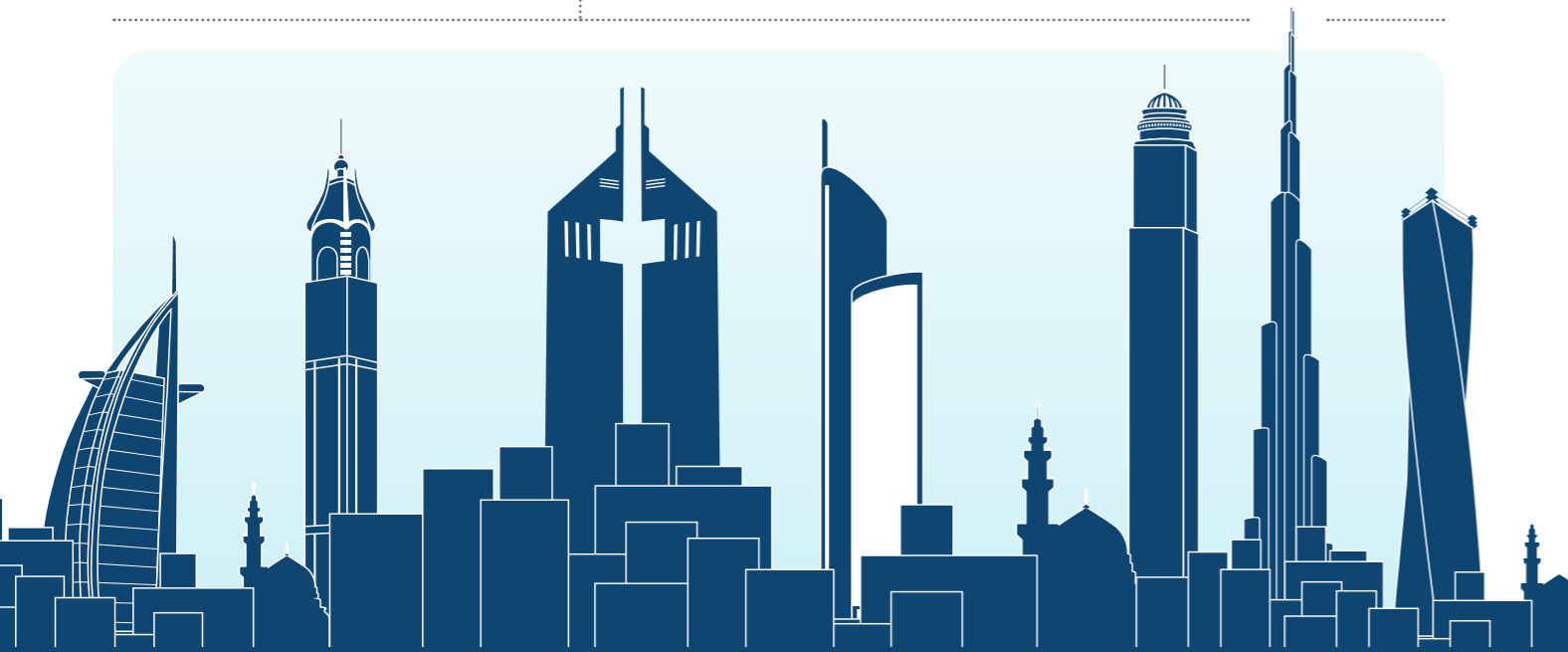
.....

مالكو وحدات الـ "تايم  
شير" يعيشون في أهم  
وأشهر مناطق دبي

## أضواء على الدراسة

- سيشهد قطاع المشاركة في الوقت بدبي نمواً ملحوظاً بمجرد افتتاح ثلاث مدن ترفيهية بنهاية العام ٢٠١٦.
- تشمل المنتزهات الترفيهية التي ستفتتح بنهاية عام ٢٠١٦ "موشن جيت"، وهي مدينة للألعاب الترفيهية مستوحاة من النمط الهوليودي و"ليغولاند دبي"، و"بوليود باركس"، وهي وجهة ترفيهية ستقدم لروادها تجربة مستوحاة من السينما الهندية.
- نمو القطاع سيصل إلى أعلى مستوياته بنسبة ٥٠% في ٢٠١٧ مقارنة بنموه الاعتيادي الذي يتراوح بين ١٥-٢٠% وذلك بسبب تدفق السياح لزيارة هذه المنتزهات الترفيهية.
- موقع دبي وجاذبية مرافقه السياحية وحدائقه بنيتها السياحية عوامل ستستفيد من النمو السياحي القوي المتوقع في منطقة الشرق الأوسط.
- تحتل دبي حالياً المرتبة الخامسة عالمياً كأكثر مدن العالم استقطاباً للزوار حسب مؤشر ماستر كارد العالمي ٢٠١٤ لمدن الوجهات العالمية.
- تعتبر منطقة "نخلة الجميرا" أكثر المناطق جاذبية لسياح "التايم شير" تليها "داون تاون دبي" و"دبي مارينا/ أبراج شاطئ جميرا".
- يتوقع أن تصبح منطقة "دبي ورلد سنترال" القريبة من مطار آل مكتوم الدولي ومنتزهات الألعاب الترفيهية من الوجهات الأكثر شعبية.
- تعتبر صناعة "المشاركة في الوقت" في دبي من الأكثر تنظيماً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
- برز دور هام لمؤسسة التنظيم العقاري بدبي من خلال عدة مبادرات هدفت لتعزيز الشفافية في صناعة "المشاركة في الوقت".

“ سينمو قطاع المشاركة في الوقت بدبي نمواً ملحوظاً في ٢٠١٧، ويصل إلى معدل نمو سنوي غير مسبوق يبلغ ٥٠% مقارنة بنموه الاعتيادي السنوي الذي يتراوح بين ١٥-٢٠% وذلك بسبب تدفق السياح لزيارة منتزهات الألعاب الترفيهية في دبي





## قطاع الـ "تايم شير" سيصبح مساهماً أساسياً في اقتصاد دبي

المؤسسية، وتشبيد منتجات جديدة، وتحديث منتجات قائمة، والتأثير الكبير لنفقات المصطافين خلال فترة قضاء عطلتهم، وتشمل التأثيرات المباشرة وغير المباشرة خلق ٤٧٣,٠٠٠ وظيفة كاملة أو بدوام جزئي، و ٢.١ مليار دولار أمريكي كمعاشات وأجور، و ٨.٥ مليار دولار أمريكي كعائدات ضرائب. وقدّرت الدراسة أن يصل إنفاق أصحاب وحدات "التايم شير" أو الزوار خلال قضايتهم عطلتهم في هذه الوحدات إلى ١٠ مليار دولار أمريكي، مقسمة على ٢.١ مليار دولار أمريكي تنفق في المنتج ذاته، و ٧.٩ مليار دولار أمريكي تنفق في المجتمعات والأماكن المحيطة بمنتجات التايم شير.

يتوقع أن يحقق قطاع الـ "تايم شير" في دبي نمواً ملحوظاً ويساهم بأكثر من ٣.٨١ مليار دولار أمريكي (١٤ مليار درهم) في اقتصاد دبي مدفوعاً بتوقعات استقبال ٢٥ مليون زائر بحلول العام ٢٠٢٠. وفي دراسة أجرتها شركة "إرنست أند يونغ" الشهيرة لحساب الرابطة الأمريكية لتطوير المنتجات، الاتحاد الذي يمثل قطاعات ملكية العطلات وتطوير المنتجات، أن صناعة الـ "تايم شير" في الولايات المتحدة الأمريكية قد ساهمت بحوالي ٦٨.٧ مليار دولار أمريكي في الانفاق الاستهلاكي والتجاري ضمن الاقتصاد الوطني الأمريكي في عام ٢٠١٣. ويتخطى تأثير صناعة الـ "تايم شير" على الاقتصاد الأمريكي منتجات الـ "تايم شير" لتشمل التأثير الاقتصادي للمبيعات والتسويق، والعمليات

## التشريعات تعزز الشفافية

ويجب إعادة المبلغ ضمن مهلة تصل إلى ١٥ يوماً من تاريخ تقديم طلب الإلغاء. وإذا لم تتجاول الشركة، يمكن للمشتري تقديم شكوى رسمية لمؤسسة التنظيم العقاري بدبي ضمن الفترة المحددة. يحق للمشغل في قطاع التايم شيرتحصيل مبلغ لا يتعدى ١٠٠٠ درهم كرسوم إدارية في حال طلب إلغاء العقد. وفي عام ٢٠٠٨، قامت مؤسسة التنظيم العقاري بدبي، باعتماد صياغة تشريعات تنظم صناعة الـ "تايم شير". وقد صيغت هذه التشريعات بواسطة شركتين، الأولى هي "انترفال انترناشيونال"، وهي من أبرز مزودي خدمات العطلات. وأما الشركة الثانية، فهي رويال كلوب دبي (آر سي آي)، أكبر وكالات تبادل عطلات الـ "تايم شير" على مستوى العالم. وتعتبر هاتان الشركتان العالميتان شركاء لشركة الصقر العربي للعطلات. ويفرض القانون المقترح تسجيل المطورين، وتسجيل شركات إدارة الـ "تايم شير" لدى مؤسسة التنظيم العقاري؛ وفتح ملف عقود المبيعات وإقرارات الإفصاح لدى مؤسسة التنظيم العقاري قبل البدء في الدعاية أو المبيعات. ولغرض تحقيق الشفافية، سيكون من حق المالكين الحصول على ميزانية مفصلة لوحدة التايم شير، بحيث تتضمن هذه الميزة الإيرادات والمصروفات. وبالإضافة إلى ذلك، سيفرض مشروع القانون المقترح قيوداً على مستوى الزيادة في رسوم الصيانة السنوية.

يعد قطاع الـ "تايم شير" في دبي من القطاعات الأكثر تنظيمياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، رغم إن القانون الذي ينظم هذا القطاع ما زال قيد الإصدار. قامت مؤسسة التنظيم العقاري بدبي، وهي الذراع القانوني لدائرة الأراضي والأملك في دبي، باعتماد صياغة تشريعات تنظم صناعة الـ "تايم شير"، وتعزز الشفافية بين اللاعبين الأساسيين في القطاع. وآخر هذه الإجراءات التي قامت بها المؤسسة هو الطلب من كل الشركات العاملة في صناعة "التايم شير" أن تخصص بريداً إلكترونياً لعملائها لكل العقود والمراسلات الخاصة بقطاع التايم شير. وبجانب ذلك، فإن المشتري والشركة عليهما الاحتفاظ بنسخة من العقد وتقديمه عند الطلب من قبل السلطات، ويعد أي عدم امتثال لهذه الشروط انتهاكاً لشروط الترخيص ويؤدي إلى غرامة إدارية للمشغلين. وقامت مؤسسة التنظيم العقاري بدبي بإصدار قائمة من الشروط والأحكام التالية لضمان تنظيم مشغلي قطاع التايم شير: لا يعتبر مشروع المشاركة في الوقت استثماراً أو مشروعاً ذا دخل ثابت، بل هو مشروع للاستخدام الشخصي والطويل الأمد. أي عود أو مزايا غير مذكورة بالعقد تعتبر غير شرعية وغير مقبولة. يمكن للمشتري إلغاء العقد في غضون ١٠ أيام عمل من تاريخ توقيع العقد وذلك عبر تقديم طلب إلغاء رسمي للشركة ضمن الفترة المحددة.

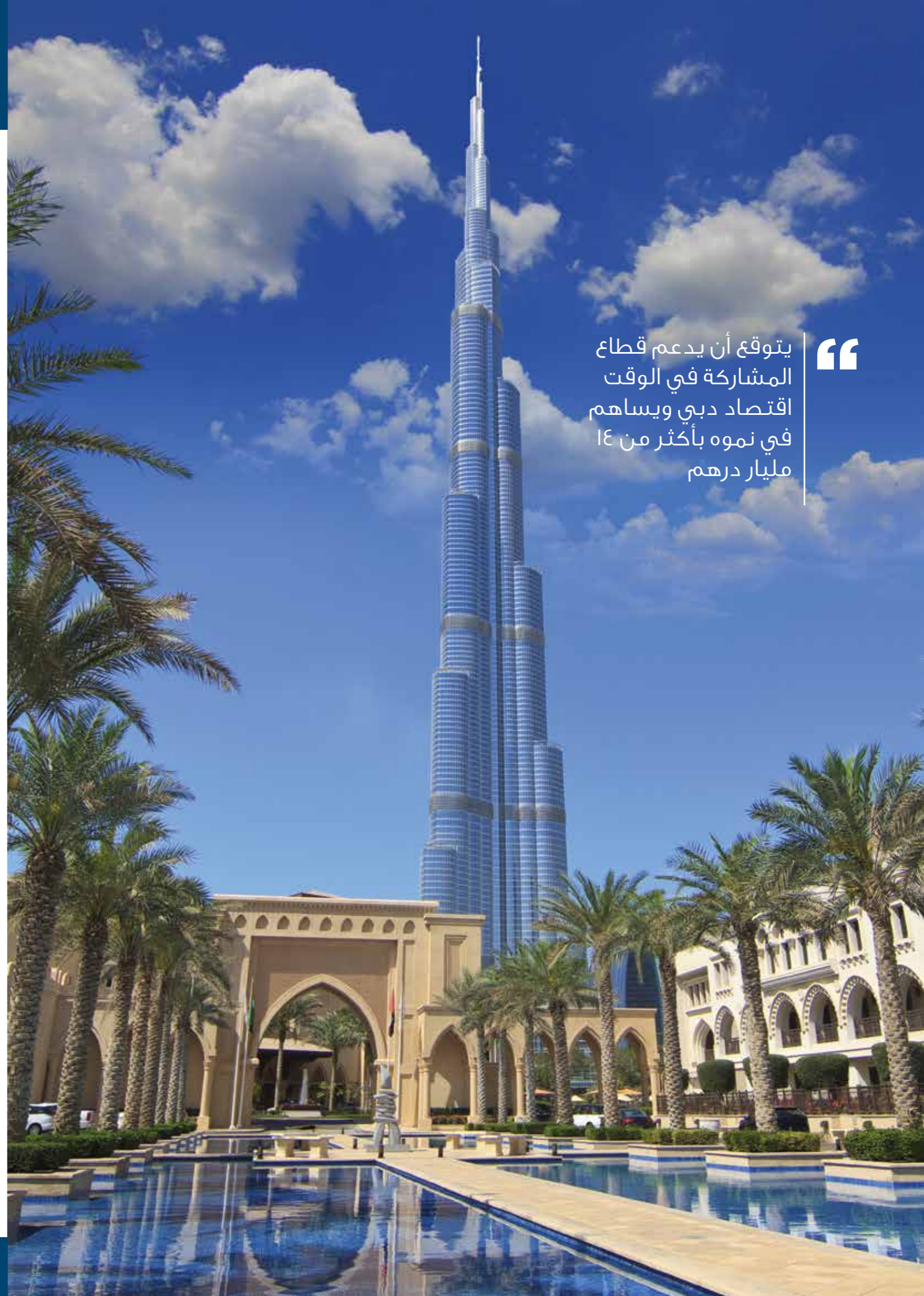
## انطباعات إيجابية

عرضة لأن يكونوا قد شكلوا رأيهم بناءً على تجارب شخصية (٧٤ ٪)، في حين أن النظرة السلبية تشكلت على الأرجح من مصادر ثانوية أي آراء أشخاص آخرين (٦٢ ٪).

لصالح مؤسسة أردا الدولية. وضمن الأشخاص الذين لديهم نظرة إيجابية لقطاع التايم شير، ٦٨ ٪ منهم يمكن أن يفكروا بجدية بشراء عقارات بنظام المشاركة في الوقت، حيث أظهرت الدراسة أن الذين يمتلكون نظرة إيجابية حول قطاع التايم شير هم أكثر

أكثر من ٦٠ ٪ من الذين يمتلكون قدراً من المعرفة حول مفهوم "المشاركة في الوقت" لديهم نظرة إيجابية عن القطاع، في حين إن ١١ ٪ فقط ممن لديهم دراية أقل عن القطاع يمتلكون ذات النظرة الإيجابية، حسب ما أظهرت دراسة تسويقية لشركة "ليجر فور أردا" الكندية

“ يتوقع أن يدعم قطاع المشاركة في الوقت اقتصاد دبي ويساهم في نموه بأكثر من ١٤ مليار درهم





## منتزهات الألعاب الترفيهية ستقود نمواً كبيراً في قطاع "التايم شير" في دبي

مغلقة للألعاب الترفيهية على شكل قبة زجاجية، وستكون هي الأكبر من نوعها على مستوى العالم. ويتوقع أن يصبح هذا "المول" واحداً من أهم الوجهات السياحية الرئيسية في دبي.

موقع دبي وجاذبية مرافقه السياحية وحدثة بنيته السياحية عوامل ستستفيد من النمو السياحي القوي المتوقع في منطقة الشرق الأوسط.

وطبقاً لتقرير العام ٢٠١٤ لمنظمة السياحة العالمية، التابعة للأمم المتحدة، يتوقع أن تبرز منطقة الشرق الأوسط كاسرع المناطق نمواً على مستوى العالم فيما يتعلق باستقطاب السياح، إذ يُتَظَنَّر أن يبلغ عدد زوار منطقة الشرق الأوسط ١٤٩ مليون زائر في عام ٢٠٣٠ بالمقارنة مع ٥٢ مليون زائر في عام ٢٠١٣. وتهدف دبي إلى استقطاب أكثر من ٢٥ مليون سائح بحلول عام ٢٠٢٠، بالمقارنة مع ١٠ مليون سائح زاروها في عام ٢٠١٢. وبالإضافة إلى بنيتها التحتية الحديثة، تتميز دبي بموقعها الاستراتيجي العام، الذي يعزز مكانتها كمركز تجاري وسياحي عالمي في الشرق الأوسط، إذ تبعد دبي مسافة ٤ ساعات جواً عن ٣ مليار شخص، و٨ ساعات جواً عن ٦ مليار شخص. نما عدد زوار دبي خلال الفترة ٢٠٠٦-٢٠١٣ بمعدل نمو سنوي مركب وصل إلى ٨ %، وذلك بارتفاع من ٦,٤ مليون سائح إلى ١١ مليون سائح حسب إحصائيات دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي. وتحتل دبي حالياً المرتبة الخامسة عالمياً كأكثر مدن العالم استقطاباً للزوار حسب مؤشر ماستر كارد العالمي ٢٠١٤ لمدن الوجهات العالمية.

الألعاب الترفيهية، ويمكن ان ينطبق ذلك على دبي، حيث يتوقع أن يؤدي افتتاح منتزهات الألعاب الترفيهية إلى زيادة تدفق السياح القادمين من أفريقيا وآسيا بسرعة مما يجعل من دبي الوجهة الأولى في صناعة "التايم شير" في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتشمل منتزهات الألعاب الترفيهية المزمع افتتاحها في دبي ما يلي: "موشن جيت"، وهي مدينة للألعاب الترفيهية مستوحاة من النمط الهوليوودي وتستند فكرتها إلى الأفلام التي تنتجها شركة "دريم ووركس أنيميشن" وشركة "سوني بيكتشرز انترتينمنت" و"ليغولاند دبي"، وهي أول مدينة للألعاب الترفيهية مستوحاة من ألعاب الليغو المشهورة المخصصة للأطفال، و"بوليوود باركس"، وهي وجهة ترفيهية ستقدم لروادها تجربة ترفيهية جديدة مستوحاة من السينما الهندية.

ويضم مشروع منتزهات الألعاب الترفيهية الذي يبلغ تكلفته ٢,٨٦ مليار دولار أمريكي فندقاً عائلياً، ومساحة واسعة تصل إلى ٢٢٠,٠٠٠ قدم مربع من المناطق العامة التي تضم العديد من المطاعم والمتاجر.

وتقع هذه المدن الترفيهية الثلاث على مقربة من مطار آل مكتوم الدولي، وستتصل بشبكة مواصلات متطورة تشمل خطوط مترو دبي وخطوط السكك الحديدية الأخرى لتسهيل وصول السياح والمقيمين إليها.

وهناك وجهة ترفيهية أخرى ستشكل عامل جذب إضافي للسياح وهي مشروع إنشاء "مول العالم"، وسيضمن هذا المشروع، المتوقَّع أن تبلغ كلفته ٦,٨١ مليار دولار أمريكي، مدينة

سيشهد قطاع المشاركة في الوقت بدبي نمواً ملحوظاً بمجرد افتتاح ثلاث مدن ترفيهية بنهاية العام ٢٠١٦.

يتوقع أن تبلغ مبيعات تذاكر المدن الترفيهية الثلاث في العام ٢٠١٧، أي في السنة التشغيلية الأولى أكثر من ٦.٧ مليون تذكرة، حسب شركة "دبي باركس اند ريزورتس"، التي تتولى تشغيل أكبر وجهة ترفيهية متنوعة على مستوى منطقة الشرق الأوسط.

سيسجل سوق "التايم شير" نمواً متسارعاً في عام ٢٠١٧، متجاوزاً معدلات النمو الحالية التي تتراوح بين ١٥ إلى ٢٠ % سنوياً، مما يبشِّر بمرحلة واعدة تشهد تحقيق نمو سنوي يبلغ ٥٠ %، مدفوعاً بصفة أساسية بالسياح الزائرين لمنتزهات الألعاب الترفيهية المتوقع افتتاحها قريباً. ويتوقع أن يضيف ذلك حوالي ٣.٨١ مليار دولار أمريكي إلى اقتصاد دبي بحلول العام ٢٠٢٠، وهو العام الذي ستستضيف فيه دبي معرض اكسبو العالمي ٢٠٢٠.

ويطلق اليوم على مدينة أورلاندو التي تعتبر مدينة رئيسية في ولاية فلوريدا الأمريكية عاصمة "التايم شير" العالمية وذلك بسبب منتزهاتها الترفيهية العديدة. وقد عقدت مؤسسات معروفة مثل "يونيفرسال ستوديويز" و"والث ديزني" و"ليغو لاند" وغيرها من منتزهات الألعاب الترفيهية شراكات مع شركات "التايم شير" لمساعدة العائلات في الحصول على تجربة جيدة وبأسعار معقولة في المدينة.

وذكرت تقارير إن فلوريدا قد جذبت ٩٧,٣ مليون زائر في عام ٢٠١٤ لأسباب أبرزها الازدهار الاقتصادي ومرافقها الجديدة من منتزهات

“  
منتزهات الألعاب الترفيهية ستحفز النمو في عدد السياح القادمين من أفريقيا وآسيا، مما سيجعل من دبي السوق الأولى والرئيسية لصناعة "التايم شير" في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

### منتزهات الألعاب الترفيهية

يضم منتزه "موشن جيت" ٤ مناطق ترفيهية فريدة، وهي "ستوديو سنترال"، و"دريم وركس"، وقرية السنافر، و"سوني بيكتشرز استوديو"، والتي تحتوي جميعها على ٢٧ معلماً ترفيهياً مستوحاة من روائع الأفلام مثل "شريك"، "مدغشقر"، "كونغ فو باندا"، هاو تو ترين بور دراغون"، "هوتل ترانسيلفانيا".

يضم منتزه "ليغولاند دبي" ٣٠ معلماً ترفيهياً ضمن ٦ مناطق ترفيهية شهيرة وهي "ليغو سيتي" و"أدفينتشر" و"ليغو كينغدوم" و"كريبت" و"ليغو فاكتورز" والعرض الأكثر شعبية "ميني لاند".

يضم منتزه "بوليوود باركس دبي" خمس مناطق سينمائية متخصصة تضم ١٦ مرفقاً ترفيهياً، وهي "بوليوود فيلم استوديويز"، و"موميائي تشوك"، و"قاعة الأبطال"، و"ريغال بلازا" و"راستك رافين"، المستوحاة من أهم أفلام السينما الهندية مثل "روك أون دون" و"دابانج" و"لاغان".





## مالكو وحدات الـ"تايم شير" يعيشون في أهم وأشهر مناطق دبي

المميزة والمستهدفة من قبل مواطني مجلس التعاون الخليجي والأفارقة.

تحتل أبراج بحيرة جميرا المركز الرابع خصوصاً انها الوجهة المفضلة للعرب والأفارقة . ويميل مواطنو مجلس التعاون والأفارقة الى العيش في كل من البرشاء و تيكوم لتحل بذلك هذه المنطقة المركز الخامس.

من المتوقع أن يتيح مشروع "دبي ورلد سنترال"، الموقع المخصص لاستضافة "معرض إكسبو الدولي ٢٠٢٠" في دبي والذي يضم مطار آل مكتوم الدولي، خلال العامين القادمين، فرصاً واعدة بالنسبة لأصحاب عقارات "التايم شير" نظراً لموقعه الاستراتيجي. ويتوقع أن يرتفع الطلب على السكن في هذه المنطقة بمجرد افتتاح منتزهات الألعاب الترفيهية مع نهاية العام ٢٠١٦.

الى ١٠٤ ألف غرفة بحلول عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٨٣ ألف غرفة في عام ٢٠١٣، معظمها في فنادق الخمس والأربع نجوم. وبالإضافة الى ذلك، تعمل الإمارة أيضاً على تطوير الفنادق الاقتصادية. تحتل نخلة الجميرة المركز الأول على قائمة المواقع الخمس الأكثر جذباً بالنسبة لأصحاب عقارات "المشاركة في الوقت"، ويعود ذلك بشكل كبير الى تصميمها الفريد كجزر اصطناعية على شكل شجرة النخيل مما ساهم في جعلها الوجهة المفضلة لكافة الجنسيات. تأتي منطقة وسط مدينة دبي أو "الداون تاون" في المركز الثاني بالنسبة لأصحاب عقارات "المشاركة في الوقت" وبشكل أخص مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. اما الواجهة البحرية لدبي مارينا ومسكن شاطئ جميرا فتحتل المركز الثالث وهي أيضاً من المناطق

يزور دبي ملايين السياح سنوياً، لكن وهدفهم اصحاب عقارات "التايم شير" هم من يحظون بفرصة العيش في أهم المناطق والوحدات السكنية في الإمارة.

عملت دبي بشكل دؤوب على تمييز نفسها عن باقي الوجهات السياحية في العالم من خلال مشاريع رائدة وأيقونية مثل أكبر مجمع تجاري في العالم وهو "دبي مول"، و أطول برج في العالم "برج خليفة"، و الفندق السبع نجوم الوحيد في العالم "برج العرب"، و المنحدر الداخلي للتزلج على الجليد "سكي دبي" و أكبر جزيرة إصطناعية في العالم "نخلة جميرا". تمتلك دبي البنية التحتية المتطورة التي تساهم في تعزيز جاذبيتها كوجهة سياحية ومركز إقليمي لقطاع الطيران. كما من المتوقع أن يشهد عدد الغرف الفندقية ارتفاعاً ليصل



THE PALM  
Jumeirah



بتصميمه على شكل الشجرة الرسمية للبلاد، جاء مشروع جزيرة النخلة ممتداً داخل مياه الخليج العربي كأجوبة معمارية، ودليل حي على النمو والطاقة والطموح في دبي.

وقد طور مشروع جزيرة النخلة شركة نخيل العقارية، حيث يشكل هذا المشروع أكبر جزيرة اصطناعية في العالم ووجهة سياحية وسكنية ترفيهية متطورة . ويضم المشروع عدداً من أشهر المنتجعات على مستوى العالم منها "أتلانيس النخلة"، و"جميرا زعبيل سراي"، و"وان آند أونلي"، و"ريكسوس النخلة".

ومن المشاريع الجديدة، مشروع "نخيل مول" المقرر افتتاحه خلال عام ٢٠١٦ و مشروع "ذا بوينت" مقابل فندق ومنتجع أتلانيس.

يوصف وسط مدينة دبي بأنه "قلب العالم الحاضر" وهو المشروع الرئيسي لشركة "إعمار العقارية".

يقع "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم في منطقة وسط المدينة، حيث تضم المنطقة أيضاً "دبي مول"، أكبر جهات التسوق والترفيه في العالم؛ و"دبي فاوتن"، أطول نافورة استعراضية في العالم؛ فضلاً عن باقة متنوعة من المعالم السياحية، وتكتمل عناصر الجذب السياحي لوسط مدينة دبي مع "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المصمم على طراز الأسواق العربية التقليدية والوجهة المتميزة لتناول المأكولات في الهواء الطلق. ومن المشاريع الجديدة، منطقة دار الأوبرا التي يتوسطها مشروع "أوبرا دبي"، المركز الفني متعدد الأغراض الذي يضم ٢٠٠٠ مقعد والمجهز لاستضافة عروض الأوبرا وغيرها من العروض.

كما تعد احتفالات العام الجديد التي تقام كل عام في وسط مدينة دبي من بين أكثر الفعاليات جاذبيةً في العالم.



THE CENTRE OF NOW  
DOWNTOWN DUBAI

يحظى أصحاب العقارات العاملة بنظام "التايم شير" بفرصة السكن في أرقى الأماكن والوحدات السكنية في دبي



## نبذة عن "التايم شير"

يشكل قطاع ملكية العطلات، أو "التايم شير" وفقاً لتسميته الشائعة عالمياً، قطاعاً رئيسياً ضمن صناعة السياحة. وفي منتصف عام ٢٠١٣، بلغ عدد منتجات التايم شير حول العالم حوالي ٥,٥٠٠ منتجاً تنتشر عبر ١٠٨ دولة، ما يشير إلى التواجد الكبير الذي يحظى به هذا القطاع. وعلى الصعيد العالمي، خلق قطاع ملكية العطلات المشتركة ما يزيد عن ١,١ مليون وظيفة في عام ٢٠١٠، وحقق عائدات تجاوزت ٤٥ مليار دولار أمريكي، حيث يرتفع هذا الرقم ليصل إلى

١١٤ مليار دولار أمريكي إذا تم إدراج التأثيرات غير المباشرة. وأشار التقرير البحثي إلى أن وجود مجموعة من العوامل كالعديد المتزايد من البالغين والسيدات العاملين، والتقاعد المبكر، وزيادة الطلب على الترفيه، وزيادة عدد السكان في المناطق الحضرية، والظروف الاقتصادية الأفضل نسبياً، هي المسؤولة عن تحسن قطاع السياحة والسفر، وبالتالي، زيادة الطلب على منتجات ملكية العطلات.

## نبذة عن الصقر العربي للعطلات

وفي مؤتمر الاستثمار في ملكية العطلات (٢٠٠٧ VOIC)، كُرِّمت شركة الصقر العربي للعطلات ونالت جائزة إنترفال إنترناشيونال لرواد التميز، حيث قام رئيس مجلس إدارة شركة إنترفال إنترناشيونال ورئيسها التنفيذي "كريم إم ناش" بتسليم هذه الجائزة إلى المهندس شرف الدين، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الصقر العربي للعطلات. وقد مُنحت هذه الجائزة للشركة تقديراً "لرؤيتها الثاقبة واعترافاً بإمكانيات دبي في صناعة التايم شير، وتقديراً للجهود المتميزة التي تبذلها الشركة في بيع وتسويق ملكية العطلات في دبي".

[www.arabianfalcon.com](http://www.arabianfalcon.com)

وأبراج بحيرات الجميرا بدبي، ورويال كلوب في نخلة جميرا، دبي؛ و"سيرينيتي إن لي جاردان دي زريباب- حدائق زريباب- في مراكش بالمغرب؛ ومنتجج "بالاس أوف ذا جولدن هورسيز- قصر الجياد الذهبية في كوالا لمبور، ماليزيا؛ ومنتجج جولدن بالم تري في كوالا لمبور، ماليزيا. وتحمل الشركة ترخيصاً لتسويق وبيع وحدات "التايم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد أودعت الضمان البنكي المطلوب والذي تبلغ قيمته ١ مليون درهم إماراتي لدى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي. وتُعدّ شركة الصقر العربي للعطلات عضواً فاعلاً في غرفة تجارة وصناعة دبي، ورقم عضويتها في الغرفة هو: ٥٣١٧٠.

تأسست الصقر العربي للعطلات في عام ١٩٩٩، حينما برزت إمكانيات دولة الإمارات العربية المتحدة، وخاصة دبي، كسوق لملكية العطلات. وقد باتت الشركة اليوم أكبر شركة مستقلة لمبيعات وتسويق المشاركة بالوقت (التايم شير) في الشرق الأوسط، ويقع مقر الشركة في دبي. وتُعدّ شركة الصقر العربي للعطلات مزوداً رئيسياً لصناعة "التايم شير" في منطقة الشرق الأوسط، وتقدم خدمات متميزة للعملاء وتوفر أفضل المنتجات المتعلقة بالعطلات في سوق منطقة دول مجلس التعاون الخليجي منذ عام ٢٠٠٣. وتمتلك شركة الصقر العربي للعطلات وحدات "تايم شير" في فندق رويال كلوب برج بونينجتون،

## نبذة عن رويال كلوب دبي

وفي عام ٢٠١٢، افتتحت "رويال كلوب" أيضاً مكتبا تابعا لها في جزيرة فيكتوريا، بمدينة لاجوس النيجيرية، تحت اسم "ديرمار بروبيرتيز نيجيريا ليمتد". ونؤمن في رويال كلوب، بتقديم الأفضل. ولذلك، فإننا لا نعین سوى أفضل الشركات، كي تتولى العناية بك وباستثماراتك.

[www.royalclubdubai.com](http://www.royalclubdubai.com)

يعتبر رويال كلوب دبي علامة فاخرة ضمن منتجات ملكية العطلات في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتعود ملكيته لشركتين شقيقتين، وهما "كارباتيد بروبيرتيز ليمتد" و"ديرمار بروبيرتيز ليمتد". وتضطلع شركة ديرمار للوساطة العقارية ش.ذ.م.م (ديرمار ريال ستيت بروكيز ش.ذ.م.م)، التي يقع مقرها في دبي، بدور الممثل المفوض لكافة هذه المنتجات وأي منتجات أخرى قد يتم إنشاؤها في المستقبل تحت علامة رويال كلوب.

## نبذة عن إنترفال إنترناشيونال

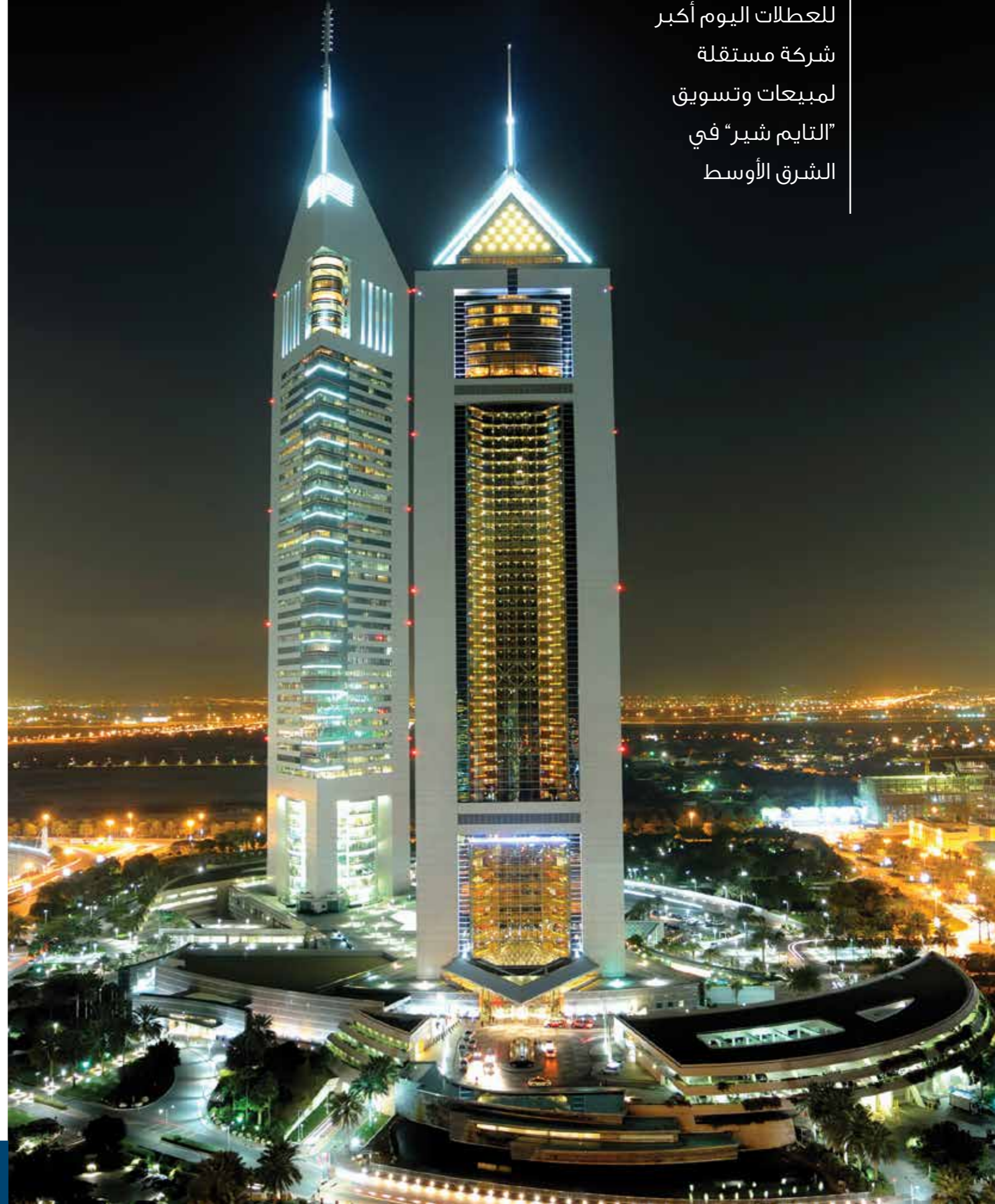
تنتمي إلى فئة الخمسة نجوم، لضمان تمتع العميل بأفضل الخدمات والمزايا.

[www.intervalworld.com](http://www.intervalworld.com)

"إنترفال إنترناشيونال" هي شركة تبادل معروفة عالمياً وتدير أكثر من ٢,٥٠٠ منتجاً على مستوى العالم، وقد قمنا بتعيين "إنترفال إنترناشيونال"، لأننا نرى أن منتجاتها متشابهة من حيث الجودة لمنتجاتنا، فجميعها

تم إعداد هذا التقرير بنية حسنة بناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ نشره دون إجراء أي تحقق مستقل، ولا تضمن شركة الصقر العربي للعطلات أو تتعهد بدقة وموثوقية هذه المعلومات، أو احتمال أو تداول المعلومات الواردة في هذا التقرير، ولا بنفعها في تحقيق أي غرض. وتترك للقراء مسؤولية تقييم دقة وصلة محتويات هذا المنشور، ولن تتحمل شركة الصقر العربي للعطلات المسؤولية عن أي خسارة، أو كلفة أو نفقة متكبدة أو ناجمة عن قيام أي شخص باستخدام أو الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا التقرير.

شركة الصقر العربي  
للعطلات اليوم أكبر  
شركة مستقلة  
لمبيعات وتسويق  
"التايم شير" في  
الشرق الأوسط







للاتصال  
المهند شرف الدين  
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
الصقر العربي للعطلات  
+971 (4) 324 4775  
mohannad@arabianfalcon.com

أنجلين ريفيرا  
مدير حساب العميل  
نيوبيرسبيكتيف ميديا  
+971 (4) 294 0755  
angeline@newperspectivemedia.com