

ARABIAN FALCON
H O L I D A Y S

الطلب يتجاوز العرض

تشير التقديرات إلى أن صناعة ملكية العطلات ستحقق نمواً بنسبة ٣٠% في عام ٢٠١٤، إلا أن العرض ما زال غير قادر على مجاراة النمو. وتنظيم التشريعات هو الأساس لنمو القطاع.

التقرير الاقتصادي لمنطقة الشرق الأوسط الصادر عن شركة الصقر العربي للعطلات

ملخص

- تجاوز الطلب على قطاع "المشاركة في الوقت" أو ما يعرف بـ "التايم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة المعروض منه، مما دفع اللاعبين الأساسيين في مجال ملكية العطلات للبحث عن وجهات أخرى للوفاء بالطلب.
- يقدر النمو الذي حققته صناعة "التايم شير" في عام ٢٠١٣ بين ٢٠-١٥%، ومن المتوقع أن يتجاوز النمو في عام ٢٠١٤ هذا المعدل ليصل إلى ٣٠% على أساس سنوي.
- وقد ساهم نمو قطاع "المشاركة في الوقت" في الانتعاش الاقتصادي العالمي بصفة عامة والنمو الاقتصادي القوي الذي تشهده دولة الإمارات العربية المتحدة بصفة خاصة، القائم على الأداء القوي لقطاع السياحة والضيافة، وقطاع العقارات الذي عاد مرة أخرى إلى الانتعاش.
- ورغم ذلك، وبينما إزداد الطلب سنوياً وبمعدلات عالية مزدوجة الأرقام، إلا أن عدد العقارات التي تعمل بنظام "التايم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة لم يكن قادراً على مواكبة النمو في الطلب.
- ومن أسباب عدم قدرة المعروض على مجاراة الطلب أن المطورين والشركات الأخرى متعددة الجنسيات العاملة في قطاع الضيافة لا زالوا ينتظرون الانتهاء من إعداد مسودة التشريعات التي ستنظم قطاع "التايم شير".
- تعمل مؤسسة التنظيم العقاري بدبي على صياغة تشريعات تنظم قطاع "التايم شير" حيث تمت إستشارة شركتي: "انترفال انترناشيونال"، وهي من أبرز مزودي خدمات العطلات وهي أيضاً المسؤولة عن تشغيل شركة "انترفال ليجر جروب" (أي أي إل جي). وشركة (آر سي آي)، أكبر وكالات تبادل "التايم شير"، وهاتان الشركتان شركاء لشركة الصقر العربي للعطلات.
- وبعد تمرير مسوّق القانون، ستتولى مؤسسة التنظيم العقاري بدبي تنظيم قطاع "التايم شير" في دبي من خلال قسم خاص بهذا القطاع.
- وفي الوقت الحالي، عملت مؤسسة التنظيم العقاري على دعم قطاع التايم شير من خلال توفير التدريب واعتماد الوسطاء. كما نظمت دائرة الأراضي والأملك بحكومة دبي دورات تدريبية متخصصة للوسطاء العقاريين في قطاع "التايم شير" بدبي.
- وبمجرد سنّ قانون "التايم شير"، ستتوضح الصورة حول الإجراءات المطبقة في هذا القطاع، مما سيكون له تأثير إيجابي على القطاع، وعلى الاقتصاد الإماراتي بشكل عام.
- وتستعد دبي لتصبح سوق "التايم شير" الأسرع نمواً في العالم كما يتوقع أن يساهم قطاع "التايم شير" بـ ١٤ مليار درهم إماراتي في اقتصاد دبي في عام ٢٠٢٠ بفضل الزيادة الهائلة في عدد السياح، وأسعار العقارات وأسعار الغرف الفندقية في دبي على مدى العقد المقبل.
- في ديسمبر ٢٠١٣، أصدر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي (حفظه الله)، المرسوم رقم ٤١ لعام ٢٠١٣، بشأن تنظيم نشاط تأجير بيوت العطلات في دبي، والذي يمثل الخطوة الأولى في تنظيم سوق بيوت العطلات في الإمارة.

المحتويات:

قصة النمو

دبي في المقدمة

الطلب يتجاوز العرض

التحديات التي تواجه سوق ملكية العطلات

تصورات وانطباعات العامة حول قطاع "التايم شير"

التشريعات التنظيمية

نبذة عن "التايم شير"

نبذة عن شركة الصقر العربي للعطلات

نبذة عن شركة "رويال كلوب دبي"

نبذة عن شركة "انترفال انترناشيونال"



٣٠%

نسبة النمو المتوقعة لقطاع "التايم شير" في

٢٠١٤



٢٠-١٥%

النمو في قطاع "التايم شير" في

٢٠١٣

الطلب العرض

الطلب على التايم شير في دولة الإمارات العربية المتحدة تجاوز المعروض

١٤

مليار درهم إماراتي

حجم مساهمة قطاع "التايم شير" في اقتصاد دبي في عام ٢٠٢٠



عدد العقارات العاملة بنظام الـ "تايم شير"
في دولة الإمارات غير قادرة على مواكبة
النمو في الطلب



قصة النمو

السعودية، والتي تقتصر ملكية العطلات فيها على وحدات التايم شير ذات الطابع الديني. وهناك : مصر، والتي تعد رائدة إقليمية في هذا القطاع كونها تمتلك قاعدة واسعة من مشروعات ومالكى التايم شير. هذا بالإضافة إلى دبي، والتي تعد سوقاً ناشئة لكنها سريعة النمو في صناعة ملكية العطلات. كما يوجد أيضاً منتجعان يعملان بنظام التايم شير في لبنان، إلا أن السوق هناك لا تزال صغيرة. ويسجل مفهوم "التايم شير" واحداً من أعلى معدلات النمو في قطاع السياحة، إلا أن انتشاره في منطقة الشرق الأوسط يظل رغم ذلك محدوداً. ويتوقع أن يتغير هذا الوضع قريباً.

من قطاع ملكية العطلات، والتايم شير والملكية الجزئية بأكثر من الربع (27%)، فيما عانت أسعار الأصول بسبب الأزمة الائتمانية التي اجتاحت العالم. وتشكل البلدان المتقدمة كالولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا أكبر أسواق ملكية العطلات في العالم، غير أن هذا القطاع بدأ يكتسب شعبية في البلدان النامية في الشرق الأوسط وآسيا والمحيط الهادي رغم النمط البطيء لنموها في هذه المناطق. وعلى مستوى المنطقة، هناك مجموعة من الوجهات الرئيسية في صناعة ملكية العطلات، ومنها مكة المكرمة في المملكة العربية

يتوقع أن يشهد قطاع "التايم شير" دفعة هائلة في عام 2014 مع التعافي المتواصل في الاقتصاد العالمي، وارتفاع أسعار كل من الغرف الفندقية و العقارات في الوجهات السياحية الرئيسية. وقد شهدت صناعة ملكية العطلات، أو "التايم شير"، نمواً عالمياً تراوحت نسبته وفقاً للتقديرات بين 15 إلى 20% في عام 2013، فيما يتوقع أن يتجاوز النمو هذا المعدل في عام 2014. وعلى الصعيد العالمي، وبعد نمو تجاوز ثلاثة عقود، شهدت صناعة ملكية العطلات تراجعاً في عام 2009 نظراً للتباطؤ الاقتصادي العالمي. وفي ذلك العام فقط، تراجعت المبيعات العالمية لكل

دبي في المقدمة

الفرص لتجار التجزئة من كافة أنحاء العالم، وقد باتت دبي حقا الوجهة السياحية الأولى عالمياً، حيث بلغ عدد نزلاء الفنادق والشقق الفندقية في دبي 10.5 مليون نزيل في عام 2013، بينما ارتفع عدد الليالي الفندقية في نفس العام بنسبة بلغت 6,3%، حيث تجاوزت 41 مليون ليلة. وتشير التوقعات الرسمية إلى أن دبي ستستقبل 20 مليون زائر بحلول عام 2020. إلا أن هذا الرقم قد بات في الوقت الحالي محل إعادة نظر، بعد أن فازت دبي بحق تنظيم معرض إكسبو العالمي 2020، والذي يتوقع أن يجذب 25 مليون زائر إضافي.

ومع قلة الخيارات الجيدة المتاحة حالياً من منتجعات "التايم شير" في دبي، من المنتظر أن يشهد القطاع نمواً سريعاً خلال السنوات المقبلة، مدعوماً بالنمو المتسارع الذي يشهده قطاع السياحة. وكانت دبي في عام 2009 ضمن أسوأ أسواق العقارات أداءً في العالم بسبب الأزمة المالية العالمية، إذ هبطت أسعار العقارات بنسبة 50% تقريباً عن ذروتها في العام الذي سبقها.

ولكن مع انتقال سوق العقارات في دبي من مرتبة الأسواق صاحبة أسوأ أداء في العالم إلى مرتبة الأسواق صاحبة أفضل أداء في العالم، في غضون أربع سنوات فقط، حافظ سوق "التايم شير" على مكانته كسوق مقاوم للركود والكساد. ويعني هذا أيضاً أن سوق "التايم شير" لن يشهد موجات تأرجح كبيرة سواء لأعلى أو لأسفل، بل توفر للسوق استقراراً تحتاجه كثيراً في أوقات الأزمات، بينما توفر في الوقت نفسه للسياح وراغبي قضاء الإجازات خيارات أقل كلفة للإقامة في الأوقات الاقتصادية المتقلبة.

مع تسجيل أسعار العقارات في دبي أعلى معدلات نمو في العالم خلال العام الماضي، يواجه المزيد من أصحاب العقارات الطموحين صعوبة وعدم قدرة على شراء بيوت ثانية أو بيوت عطلات. ولذلك فإن الاستثمار في سوق "التايم شير" يشكل خياراً مالياً مثالياً وسليماً سواءً لهؤلاء الأشخاص أو العديد ممن يزورون دبي بصفة مستمرة ويمكثون في احد فنادقها العديدة المنتشرة في المدينة. لذا، فقد باتت دبي الآن في صدارة المشهد ومهيأة لتصبح سوق التايم شير الأسرع نمواً على مستوى العالم. وسيساهم قطاع التايم شير في اقتصاد دبي بـ 14 مليار درهم إماراتي في عام 2020 بفضل الزيادة الهائلة في عدد السياح، أسعار العقارات وأسعار الغرف الفندقية في دبي على مدى العقد المقبل.

وتعد دبي من أكثر مدن العالم استقبالا للزوار العالميين المتكررين سواءً الجدد منهم والعائدين، وذلك إما لأغراض العمل أو للترفيه، حيث تتجاوز أعدادهم أعداد سياح العديد من الوجهات السياحية على مستوى العالم، ما يجعل دبي مكاناً مثالياً للاستثمار في قطاع التايم شير. ووفقاً لتقرير أعدته الوسيط العقاري "نايت فرانك" في ديسمبر 2013، تعد أسعار العقارات المرتفعة في دبي الأسرع نمواً على مستوى العالم، حيث تتجاوز قيمة ارتفاعات أسعارها مثيلاتها في الصين وهونج كونج وتايوان. وأظهر استبيان أجره موقع ياهو مكتوب أن دبي باتت وجهة التسوق الأكثر شعبية على مستوى العالم، متفوقة على مدن عملاقة كباريس ولندن ونيويورك وكين وغيرها، وعلى مدى العقد الماضي، رسخت دبي مكانتها كمدينة رائدة بمراكز التسوق، ونمط الحياة الفخمة، فضلاً عن كونها أرض

”تستعد دبي لتصبح
سوق ”التايم شير“ الأسرع
نموا في العالم.“



الطلب يتجاوز العرض

والمصرفوات. في حال قام المطورون بتعديل طبيعة وحدة التاييم الشير، يكون من حق المشتريين إلغاء عقودهم في ظروف معينة. وكما هو الحال مع مبيعات المشروعات العقارية تحت الإنشاء في دبي، يتعين فتح حساب ضمان بحيث تودع فيها كافة الأموال التابعة للمشتريين لحين الإنتهاء من إنشاء العقار- ولن يتم الإفراج عن هذه الأموال إلا فقط عند تقديم الضمان المناسب من جانب المطور فيما يتعلق بالإنتهاء من تنفيذ وحدة أو مشروع التاييم شير. وفي الوقت نفسه، دعمت مؤسسة التنظيم العقاري بدبي قطاع التاييم شير من خلال توفير التدريب والاعتماد للوسطاء. كما كانت دائرة الأراضي والأملك بحكومة دبي أيضا تنظم دورات تدريبية متخصصة للوسطاء العقاريين في قطاع التاييم شير بدبي. وكان يتم تنفيذ البرنامج التدريبي بواسطة معهد دبي العقاري، وهو الذراع التعليمي لدائرة الأراضي والأملك بدبي، وذلك بالتعاون مع دائرة الترخيص العقاري التابعة لهيئة التنظيم العقاري. وقد ساندت دولة الإمارات العربية المتحدة قطاع التاييم شير كثيرا، وقد أجرت شركة الصقر العربي للعطلات نقاشات بناءة مع هيئات ودوائر حكومية، أبرزت إدراك الحكومة لأهمية قطاع "التاييم شير" من حيث توفيره فرص جديدة للمستثمرين، والسياح الذين يزورون دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، حيث جرى التأكيد على أهمية القطاع في تعزيز أداء ونمو قطاعي العقارات والسياحة، بالإضافة إلى القطاعات الأخرى ذات الصلة بهما. وبمجرد سنّ قانون "التاييم شير"، ستتوضح الصورة حول الإجراءات المطبقة في هذا القطاع، مما سيكون له تأثير إيجابي على القطاع، وعلى الاقتصاد الإماراتي بشكل عام.

العطلات وهي أيضا المسؤولة عن تشغيل شركة "انترفال ليجر جروب" (أي أي إل جي). وشركة (آر سي أي)، أكبر وكالات تبادل "التاييم شير". وهاتان الشركتان شركاء لشركة الصقر العربي للعطلات. وكانت شركات "انترفال ليجر جروب"، والصقر العربي للعطلات و "رويال كلوب دبي" قد أعلنت مؤخرا عن تمديد اتفاقية الارتباط لمنتج رويال كلوب في نخلة جميرا لعدة سنوات. ويعتبر "رويال كلوب" في نخلة جميرا أول منتج بنظام التاييم شير في دبي. وقد قامت شركة الصقر العربي للعطلات بتسويقه بنجاح منذ عام ٢٠٠٤. ويقع هذا المنتج في جزيرة النخلة، التي تعد من أبرز معالم دبي، وانضم إليه بعد ذلك منتج رويال كلوب في برج بونينغتون، وهو منتج آخر تابع لشركة إنترفال. وبعد تمرير وسنّ القانون، ستتولى مؤسسة التنظيم العقاري بدبي تنظيم أعمال قطاع "التاييم شير" في دبي من خلال القسم الخاص بهذا القطاع. كما تم أيضا تقديم اقتراح بإنشاء سجل عام متاح للعامّة حول التاييم شير. وضمن شروط ومتطلبات القانون المقترح، سيفرض قانون التاييم شير تسجيل المطورين لدى مؤسسة التنظيم العقاري قبل إجراء أي مبيعات؛ فتح ملف عقود المبيعات وإقرارات الإفصاح لدى مؤسسة التنظيم العقاري قبل البدء في الدعاية أو المبيعات. وتشمل هذه الإقرارات معلومات محددة تتعلق بطبيعة وحدة التاييم شير وكافة المصرفوات ذات الصلة والرسوم السنوية عن السنة الأولى. كما تتضمن الشروط أيضا منح المشتريين فترة ١٠ أيام للترجع عن قرار الشراء، مع إيداع مبالغ التأمين في حساب الضمان. ولغرض تحقيق الشفافية، سيكون من حق المالكين الحصول على ميزانية مفصلة لوحدات التاييم شير، بحيث تتضمن هذه الميزة الإيرادات

تجاوز الطلب على قطاع "التاييم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة المعروف منه، مما دفع اللاعبين الأساسيين في مجال ملكية العطلات للبحث عن وجهات أخرى للوفاء بالطلب. ويقدر النمو الذي حققته صناعة التاييم شير في عام ٢٠١٣ بما يتراوح بين ٢٠-١٥%، ومن المتوقع أن سيتجاوز هذا المعدل في عام ٢٠١٤ ليصل إلى ٣٠% أساسا سنوي. وقد ساهم في نمو قطاع " المشاركة في الوقت" الانتعاش الاقتصادي العالمي بصفة عامة والنمو الاقتصادي القوي الذي تشهده دولة الإمارات العربية المتحدة بصفة خاصة، القائم على الأداء القوي لقطاع السياحة والضيافة، وقطاع العقارات الذي عاد مرة أخرى إلى الانتعاش..

ورغم ذلك، وبينما ازداد الطلب سنويا وبمعدلات عالية مزدوجة الأرقام، إلا أن عدد العقارات التي تعمل بنظام "التاييم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة لم يكن قادرا على مواكبة النمو في الطلب. تعزز الطلب على قطاع "التاييم شير" بسبب الأداء القوي لقطاعات العقارات والسياحة والضيافة في الدولة. وعودة ثقة المستثمرين . وبالإضافة إلى ذلك، ثمة توقع قوي بحدوث زيادة كبيرة في عدد السياح، وأسعار العقارات وكذلك أسعار الغرف الفندقية في دولة الإمارات العربية المتحدة على مدى العقد المقبل. ومن أحد أسباب عدم قدرة المعروض على مجارة الطلب أن المطورين والشركات الأخرى متعددة الجنسيات العاملة في قطاع الضيافة لا زالوا ينتظرون الإنتهاء من إعداد التشريعات التي ستتنظم قطاع التاييم شير. وتعمل مؤسسة التنظيم العقاري بدبي على صياغة تشريعات وقوانين تنظم قطاع "التاييم شير"، حيث تمت استشارة شركتي "انترفال انترناشيونال"، وهي من أبرز مزودي خدمات

المرسوم رقم ٤١ لعام ٢٠١٣

أصدر هذا المرسوم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بشأن تنظيم نشاط تأجير بيوت العطلات في إمارة دبي

ديسمبر ٢٠١٣

حينما صدر المرسوم رقم ٤١، اعتبر بمثابة الخطوة الأولى لتنظيم سوق بيوت العطلات بدبي



“ تعزز الطلب على قطاع ”التايم شير“ بسبب الأداء القوي
لقطاعات العقارات والسياحة والضيافة في الدولة، وعودة ثقة
المستثمرين



التحديات التي تواجه سوق ملكية العطلات

بطبيعتها، ولعل أبرزها مسألة تصورات وانطباعات العامة حول قطاع "التايم شير" أي مشكلة عدم إدراك القدرات الحقيقية للقطاع، والتي تعرضت لكثير من التشويه على نحو نال من إمكانيات نجاح التايم شير.

رغم أن سوق ملكية العقارات في دبي تحقق نمواً متسارعاً وتتمتع بإمكانية التطور السريع إلا أن هناك بعض العوامل القادرة على التأثير في نمو هذه السوق ليس على مستوى دبي فحسب، وإنما على مستوى المنطقة ككل. وفي الواقع فإن بعض التحديات التي يواجهها قطاع "التايم شير" عالمية

بصفة يومية، أسبوعية أو شهرية

لنظام الذي يتم بموجبه تأجير العقارات السكنية المفروشة تحت إشراف دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي.

فئة سياحية أو فئة فحمة

ستتم إضافة هذين المعيارين التصنيفيين الجديدين إلى الإطار الحالي الخاص بتصنيف الفنادق، بحيث يتم تصنيف بيوت العطلات وفق هذين المعيارين.

تصورات وانطباعات العامة حول قطاع "التايم شير"

المشتريين المحتملين في الجلسات التسويقية، بحيث يكادوا يجبروهم على الشراء في أسرع وقت ومن دون منحهم الفرصة الكافية للتفكير في قرار الشراء.

كما قام العملاء بالشكوى من العروض التعريفية الترويجية لقطاع المشاركة في الوقت "التايم شير" حيث أكدوا شعورهم بالإرهاق من كثرة البائعين الذين يقدمون العروض التعريفية. وخلال الوقت الذي كان فيه القطاع حديث النشأة في الغرب، تم استخدام أساليب غير أخلاقية للبيع من قبل قسم من العاملين في القطاع، مما نتج عن ذلك أضرار طويلة المدى لأفاق القطاع ونموه. ورغم أن قطاع التايم شير بالمنطقة قد تطور تحت إطار أخلاقي شامل، إلا أن هناك بعض الجهات غير الأخلاقية التي تظهر من وقت لآخر، وإن كانت السلطات المسؤولة لا تتوانى عن إخراجهم من السوق من خلال التشريعات والرقابة الفعالة.

تلقي قطاع ملكية العطلات عالمياً تغطية إعلامية سيئة أثرت سلباً على سمعته بسبب بعض الأشخاص الذين استغلوا انعدام الرقابة التنظيمية على صناعة ملكية العطلات، كما اتهمت شركات في هذا القطاع بخداع عملائها. ومثال على ذلك، شركة "إنسينتيف ليجير جروب"، وهي شركة مسجلة في المملكة المتحدة قامت منذ تصفيتهما بترك مستثمريها يلاحقونها عبر الطرق القانونية لاستعادة أموالهم. وبالإضافة إلى ما سبق، فقد تعرضت سمعة التايم شير لمزيد من الدعاية السلبية بفعل سلوكيات وممارسات عدد من مندوبي المبيعات (بمقارنة سلوكيات وممارسات مندوبي مبيعات التايم شير بسلوكيات وممارسات مندوبي مبيعات السيارات المستعملة في الغرب). وقد اتهمت بعض شركات ملكية العطلات باستخدام طرق عدوانية في الترويج لمنتجاتها، بمعنى أن مندوبيها يمارسون المزيد من الضغوط النفسية على



التشريعات التنظيمية

بتصنيف الفنادق، بحيث يتم تصنيف بيوت العطلات وفق هذين المعيارين، وهما فئة سياحية أو فئة فحمة. وتشير التقديرات إلى أن تنظيم عملية تأجير العقارات كبيوت للعطلات ستترك أثراً إيجابياً كبيراً على قطاعين أساسيين في دبي، وهما السياحة والعقارات. ويعتقدون المراقبون المتخصصون في المجال أن هذا المرسوم يمثل الخطوة الأولى في تنظيم سوق بيوت العطلات بإمارة دبي، فيما يعد استباقاً للتدفق المتزايد للسياح إلى دبي بحلول عام ٢٠٢٠. ولكن يظل الإشراف التنظيمي على هذه السوق ضعيفاً خارج دبي، ويحتاج إلى دعم يتمثل في اتفاقيات إقليمية تمنح الثقة للسائحين الإقليميين والدوليين.

كان دولة الإمارات العربية المتحدة بصفة عامة ودبي بصفة خاصة، سباقة في صياغة تشريعات تنظيم سوق بيوت العطلات. وفي ديسمبر من عام ٢٠١٣، أصدر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، المرسوم رقم ٤١ لعام ٢٠١٣، بشأن تنظيم نشاط تأجير بيوت العطلات في دبي، والذي يمثل الخطوة الأولى في تنظيم سوق بيوت العطلات في الإمارة. ويهدف المساهمة في نمو صناعة السياحة بتوسيع نطاق خيارات الإقامة المتاحة للزوار، ينص المرسوم على تخويل دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي باختصاص منح التراخيص إلى الأطراف الراغبة في تأجير عقار سكني مفروش بصفة يومية أو أسبوعية أو شهرية. وستتم إضافة معيارين تصنيفيين جديدين إلى الإطار الحالي الخاص

كانت دولة الإمارات العربية المتحدة
عامّة ودبي خصوصاً، سباقة في وضع
التشريعات واللوائح التنظيمية لسوق
منازل العطلات

“



نبذة عن "التايم شير"

يشكل قطاع ملكية العطلات، أو "التايم شير" وفقاً لتسميته الشائعة عالمياً، قطاعاً رئيسياً ضمن صناعة السياحة. وفي منتصف عام ٢٠١٣، بلغ عدد منتجات التايم شير حول العالم حوالي ٥,٥٠٠ منتجاً تنتشر عبر ١٠٨ دولة، ما يشير إلى التواجد الكبير الذي يحظى به هذا القطاع. وعلى الصعيد العالمي، خلق قطاع ملكية العطلات المشتركة ما يزيد عن ١,١ مليون وظيفة في عام ٢٠١٠، وحقق عائدات تجاوزت ٤٥ مليار دولار أمريكي، حيث يرتفع هذا الرقم ليصل إلى

١٤ مليار دولار أمريكي إذا تم إدراج التأثيرات غير المباشرة. وأشار التقرير البحثي إلى أن وجود مجموعة من العوامل كالعدد المتزايد من البالغين والسيدات العاملين، والتقاعد المبكر، وزيادة الطلب على الترفيه، وزيادة عدد السكان في المناطق الحضرية، والظروف الاقتصادية الأفضل نسبياً، هي المسؤولة عن تحسن قطاع السياحة والسفر، وبالتالي، زيادة الطلب على منتجات ملكية العطلات.

نبذة عن الصقر العربي للعطلات

شركة بالاس فاكيشن كلوب إدارته (كوالا لمبور، ماليزيا)؛ و"منتج جولدن بالم تري" الذي تتولى شركة أيكونيك فاكيشن كلوب إدارته (ماليزيا). وتحمل شركة الصقر العربي للعطلات ترخيصاً لمبيعات وتسويق "التايم شير" في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أودعت الضمان البنكي اللازم البالغ مليون درهم إماراتي لدى دائرة التنمية الاقتصادية في دبي. وتعد شركة الصقر العربي للعطلات عضواً نشطاً في غرفة تجارة وصناعة دبي، حيث تحمل العضوية رقم ٥٣١٧٠.

وقد تم تكريم الشركة في مؤتمر الاستثمار في ملكية العطلات (VOIC ٢٠٠٧) ، بمنحها جائزة الأوائل في صناعة ملكية العطلات، حيث قام السيد. كريج ناش، الرئيس التنفيذي لمجلس إدارة منظمة التبادل العالمية إنترفال أنترناشونال، والتي نظمت المؤتمر، بتسليم الجائزة إلى السيد المهندس شرف الدين رئيس مجلس إدارة شركة الصقر العربي للعطلات، اعترافاً برؤيتها الثاقبة وإمكانيات منتجات التايم شير التي تقوم الشركة بتسويقها، وتقديراً للجهود المتميزة التي تبذلها الشركة في بيع وتسويق ملكية العطلات.

www.arabianfalcon.com

تأسست الصقر العربي للعطلات في عام ١٩٩٩، حينما برزت إمكانيات دولة الإمارات العربية المتحدة، وخاصة دبي، كسوق لملكية العطلات. وقد باتت الشركة اليوم أكبر شركة مستقلة لمبيعات وتسويق المشاركة بالوقت (التايم شير) في الشرق الأوسط. ويقع مقر الشركة في دبي. وتعد الصقر العربي للعطلات مزوداً دولياً متميزاً للخدمات في صناعة التايم شير على مستوى منطقة الشرق الأوسط، وقد قدمت خدمات متميزة للعملاء وتوفر أفضل منتجات العطلات في سوق منطقة مجلس التعاون الخليجي منذ عام ٢٠٠٣.

وبالإضافة إلى ذلك، تعتبر شركة الصقر العربي للعطلات الوكيل الحصري لمبيعات أول منتج لملكية العطلات في دبي وهو - رويال كلوب- في نخلة جميرا، وتقدم أيضاً خدمات العضوية في رويال كلوب في برج بونينجتون، في أبراج بحيرات الجميرا، فضلاً عن كونها وكيل الشرق الأوسط لـ "سيرينيتي" ضمن "منتج وسيا لي جاردان دي زريباب- حدائق زريباب" (مراكش، المغرب)؛ و"منتج بالاس أوف ذا جولدن هورسيز"- قصر الجياد الذهبية- الذي تتولى

نبذة عن رويال كلوب

وفي عام ٢٠١٢، افتتحنا أيضاً مكتباً تابعاً لنا في جزيرة فيكتوريا، بمدينة لاجوس النيجيرية، تحت اسم "ديرمار بروبيرتيز نيجيريا ليمتد". وفي رويال كلوب، نؤمن بتقديم الأفضل، لذا، فإننا لا نعين سوى الأفضل في دبي، ولزيادة تسويق وبيع أول منتج بنظام التايم شير في دبي، تتولى أفضل الشركات العناية بك وباستثمارك.

يعتبر رويال كلوب دبي علامة فائزة ضمن منتجات ملكية العطلات في دبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتعود ملكيته لشركتين شقيقتين، وهما "كارياتيد بروبيرتيز ليمتد" و "ديرمار بروبيرتيز ليمتد". وتضطلع شركة ديرمار للوساطة العقارية ش.ذ.م.م (ديرمار ريال ستيت بروكز ش.ذ.م.م)، التي يقع مقرها في دبي، بدور الممثل المفوض لكافة هذه المنتجات وأي منتجات أخرى قد يتم إنشاؤها في المستقبل تحت علامة رويال كلوب.

نبذة عن إنترفال إنترناشونال

الخمسة نجوم، لضمان تمتع العميل بأفضل الخدمات والمزايا.

www.intervalworld.com

"إنترفال إنترناشونال" هي شركة تبادل معروفة عالمياً وتدير أكثر من ٢,٥٠٠ منتج على مستوى العالم. وقد قمنا بتعيين إنترفال إنترناشونال، لأننا نرى أن منتجاتها مشابهة من حيث الجودة لمنتجاتنا، فجميعها تنتمي إلى فئة



باتت شركة الصقر
العربي للعطلات
اليوم أكبر شركة
مستقلة لمبيعات
وتسويق "التايم
شير" في الشرق
الأوسط.





للاتصال

مهند شرف الدين

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الصقر العربي للعطلات

+971 (4) 324 4775

mohannad@arabianfalcon.com

لوسي فيسينتي

مدير حساب العميل

نيوبيرسبيكتيف ميديا

+971 4 236 7033

lucy@newperspectivemedia.com